



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2017-000201



[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1761 비전타워2 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	대전광역시 서구 가수원동 1029 비전타워2 [도로명주소] 대전광역시 서구 도안동로11번길 62	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 제1,2층근린생활시설 지하1층 859.48㎡ 1층 531.2㎡ 2층 552.18㎡ 3층 552.18㎡ 4층 544.78㎡ 5층 544.78㎡	
2	2021년10월7일	대전광역시 서구 도안동 1761 비전타워2 [도로명주소] 대전광역시 서구 도안동로11번길 62	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 제1,2층근린생활시설 지하1층 859.48㎡ 1층 531.2㎡ 2층 552.18㎡ 3층 552.18㎡ 4층 544.78㎡ 5층 544.78㎡	행정구역및지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 가수원동 1029	대	937㎡	2017년1월18일 등기
2	1. 대전광역시 서구 도안동 1761	대	937㎡	행정구역및지번변경 1토지 2025년4월22일 등기

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1761 비전타워2 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 82.87㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	937분의 37.12	2017년1월16일 대지권 2017년1월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월18일 제5157호		소유자 주식회사비전2디앤씨 160111-0409105 대전광역시 서구 원도안로 16, 403호(가수원동, 지산프라자)
2	소유권이전	2017년10월27일 제92806호	2017년7월21일 매매	소유자 최서윤 630317-***** 대전광역시 서구 가수원로 98, 4동 209호 (가수원동, 계룡아파트) 거래가액 금265,000,000원
3	가압류	2024년5월17일 제61425호	2024년5월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3183)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전 중구 중앙로 116(대흥동) (서구지점)
4	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2807460호	2025년6월5일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경357 3)	채권자 서대전 농업협동조합 160136-0000381 대전 중구 계백로 1573 (유천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월18일 제5163호	2017년1월18일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 주식회사비전2디앤씨 대전광역시 서구 원도안로 16, 403호(가수원동, 지산프라자) 근저당권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 111
2	근저당권설정	2017년10월27일 제92808호	2017년10월27일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 최서운 대전광역시 서구 가수원로 98, 4동 209호 (가수원동, 계룡아파트) 근저당권자 서대전농업협동조합 160136-0000381 대전광역시 중구 계백로 1573(유천동) (용오지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2017년10월27일 제92809호	2017년10월27일 해지	
4	근저당권설정	2024년6월27일 제80120호	2024년6월25일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 최서운 대전광역시 서구 가수원로 98, 4동 209호 (가수원동, 계룡아파트) 근저당권자 최기해 661001-***** 대전광역시 서구 사마7길 30,203호(도마동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2017-000201

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1761 비전타워2 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최서윤 (소유자)	630317-*****	단독소유	대전광역시 서구 가수원로 98, 4동 209호 (가수원동, 계룡아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년5월17일 제61425호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 대전신용보증재단	최서윤
4	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2807460호	채권자 서대전 농업협동조합	최서윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2017년10월27일 제92808호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 서대전농업협동조합	최서윤
4	근저당권설정	2024년6월27일 제80120호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 최기해	최서윤

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.