

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경3597 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 15.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.03.30. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 지상의 수목은 토지 감정평가 및 매각에 포함됨. 목록1,2,3,4,5,9는 지분매각이며, 현황상 "도로 등"으로 이용중임.										

- ※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3597

[물건 1]

1. 세종특별자치시 장군면 봉안리 216-7 임야 873㎡
매각지분 소유자 주식회사 드림리더스 지분 18490820분의 3798340 전부(갑구 80번)
2. 세종특별자치시 장군면 봉안리 216-8 임야 613㎡
매각지분 소유자 주식회사 드림리더스 지분 12793310분의 2527970 전부(갑구 80번)
3. 세종특별자치시 장군면 봉안리 216-14 임야 293㎡
매각지분 소유자 주식회사 드림리더스 지분 6114910분의 1186980 전부(갑구 78번)
4. 세종특별자치시 장군면 봉안리 216-19 임야 295㎡
매각지분 소유자 주식회사 드림리더스 지분 6156650분의 1214250 전부(갑구 67번)
5. 세종특별자치시 장군면 봉안리 216-42 도로 888㎡
매각지분 소유자 주식회사 드림리더스 지분 22239960분의 8523754 전부(갑구 47번)
6. 세종특별자치시 장군면 봉안리 216-43 임야 1653㎡
7. 세종특별자치시 장군면 봉안리 216-53 임야 1653㎡

8. 세종특별자치시 장군면 봉안리 216-54 임야 2096m²

9. 세종특별자치시 장군면 봉안리 216-59 임야 13m²

매각지분 소유자 주식회사 드림리더스 지분18490820분의 3798340 전부(갑구 30번)

감정평가액		4,149,819,680	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.29	4,149,819,680	414,982,000
2회	2026.03.05	2,904,873,000	290,487,300
3회	2026.04.30	2,033,411,000	203,341,100
4회	2026.06.04	1,423,387,000	142,338,700

일괄매각. 지상의 수목은 토지 감정평가 및 매각에 포함됨.
목록1,2,3,4,5,9는 지분매각이며, 현황상 "도로 등"으로 이용중임.