

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|-------------------|-------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경3681 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 3 | 작성 일자 | 2026. 3. 30. | 담임법관 (사법보좌관) | 김병대 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2024. 12. 10. 가압류 | | | 배당요구종기 | 2025. 6. 16. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>조세영 지분 매각. 환지예정지로서 환지 예정지 증명원(감정평가서 참조)상 환지지번은 A27블럭 10롯트(환지면적 295㎡)이고, 권리면적은 300.7㎡이며, 환지면적 기준으로 평가함. 중전의 공부상 지목은 전이나 현재 토목공사 단계임. 특별매각조건 있음(공유자 우선매수권(민사집행법제140조)행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우, 그 공유자는 해당 부동산의 다음 매각기일에서는 우선매수청구권을 행사할 수 없음)</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3681

[물건 3]

3. 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 삼정리 409
전 698㎡

매각지분 갑구 14번 조세영 지분 698분의 281 전부

| | | | |
|-------|------------|------------|-----------|
| 감정평가액 | 55,104,640 | | |
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.04.27 | 13,230,000 | 1,323,000 |
| 2회 | 2026.06.01 | 9,261,000 | 926,100 |
| 3회 | 2026.06.29 | 6,482,000 | 648,200 |
| 4회 | 2026.07.27 | 4,537,000 | 453,700 |

조세영 지분 매각.
환지예정지로서 환지 예정지 증명원(감정평가서 참조)
)상 환지지번은 A27블럭 10롯트(환지면적 295㎡)이고,
권리면적은 300.7㎡이며, 환지면적 기준으로 평가함.
중전의 공부상 지목은 전이나 현재 토목공사 단계임.
특별매각조건 있음(공유자 우선매수권(민사집행법제140조)행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로
실효되는 경우, 그 공유자는 해당 부동산의 다음 매각
기일에서는 우선매수청구권을 행사할 수 없음)