



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2018-012902



[집합건물] 세종특별자치시 대평동 699 판타지타워 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월15일	세종특별자치시 대평동 3-1생활권씨2-6블럭 판타지타워 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 2257	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상6층 지하3층 제2종근린생활시설 1층 1630.102㎡ 2층 1761.5121㎡ 3층 1761.5121㎡ 4층 1761.5121㎡ 5층 1761.5121㎡ 6층 1761.5121㎡ 지하1층 2187.9793㎡ 지하2층 2012.2073㎡ 지하3층 1977.2523㎡	
2	2021년1월19일	세종특별자치시 대평동 699 판타지타워 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 2257	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상6층 지하3층 제2종근린생활시설 1층 1630.102㎡ 2층 1761.5121㎡ 3층 1761.5121㎡ 4층 1761.5121㎡ 5층 1761.5121㎡ 6층 1761.5121㎡ 지하1층 2187.9793㎡ 지하2층 2012.2073㎡ 지하3층 1977.2523㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 699 판타지타워 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 대평동 699	대	2609.6㎡	2021년1월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월15일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 104.52㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월15일 제40928호		소유자 반석도시개발주식회사 164711-0056463 세종특별자치시 한누리대로 249, 802호 (나성동, 에스제이타워)
2	소유권이전	2018년7월31일 제57405호	2016년11월10일 매매	소유자 장경인 791216-***** 세종특별자치시 나리로 38, 710동 1801호 (한솔동, 첫마을아파트)
3	압류	2021년12월20일 제120901호	2021년12월20일 압류(새원관리 과-10737)	권리자 세종특별자치시 428
4	압류	2022년10월4일 제64568호	2022년10월4일 압류(장수팀-30 4787)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)
5	3번압류등기말소	2024년4월15일 제27376호	2024년4월15일 해제	
6	4번압류등기말소	2024년5월2일 제31639호	2024년5월2일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년7월30일	2025년7월30일	채권자 논산농업협동조합 161336-0000196

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 699 판타지타워 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3978679호	대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경3727)	논산시 계백로 963 (부창동)
8	가압류	2025년8월25일 제4450783호	2025년8월25일 대전지방법원 세종특별자치시법원의 가압류결정(2025카단38)	청구금액 금11,379,051 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
9	가압류	2025년9월29일 제5154608호	2025년9월29일 대전지방법원 세종특별자치시법원의 가압류결정(2025카단10490)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호(나성동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월31일 제57406호	2018년7월31일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 장경인 세종특별자치시 나리로 38, 710동 1801호 (한솔동, 첫마을아파트) 근저당권자 논산농업협동조합 161336-0000196 충청남도 논산시 계백로 963 (부창동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 17시11분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2018-012902

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 699 판타지타워 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장경인 (소유자)	791216-*****	단독소유	세종특별자치시 나리로 38, 710동 1801호 (한솔동, 첫마을아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3978679호	채권자 논산농업협동조합	장경인
8	가압류	2025년8월25일 제4450783호	청구금액 금11,379,051 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	장경인
9	가압류	2025년9월29일 제5154608호	청구금액 금15,000,000 원 채권자 세종신용보증재단	장경인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년7월31일 제57406호	채권최고액 금456,000,000원 근저당권자 논산농업협동조합	장경인

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 5시11분11초