



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1717-2015-005236



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 상도동 674외 2필지 포항상도코아루센트럴하임 제102동 제25층 제2504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월23일	경상북도 포항시 남구 상도동 674 경상북도 포항시 남구 대잠동 1018, 1019 포항상도코아루센트럴하임 제102동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 상도남로 25	철근콘크리트구조 경사지붕 25층 아파트 1층 63.3774㎡ 2층 407.9127㎡ 3층 407.9127㎡ 4층 407.9127㎡ 5층 407.9127㎡ 6층 407.9127㎡ 7층 407.9127㎡ 8층 407.9127㎡ 9층 407.9127㎡ 10층 407.9127㎡ 11층 407.9127㎡ 12층 407.9127㎡ 13층 407.9127㎡ 14층 407.9127㎡ 15층 407.9127㎡ 16층 407.9127㎡ 17층 407.9127㎡ 18층 407.9127㎡ 19층 407.9127㎡ 20층 407.9127㎡ 21층 407.9127㎡ 22층 407.9127㎡ 23층 407.9127㎡ 24층 407.9127㎡ 25층 222.4568㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 상도동 674의 2필지 포항상도코아루센트럴하임 제102동 제25층 제2504호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 상도동 674 2. 경상북도 포항시 남구 대잠동 1018 3. 경상북도 포항시 남구 대잠동 1019	대 대 대	19005.6㎡ 50.6㎡ 324.7㎡	2015년7월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월23일	제25층 제2504호	철근콘크리트구조 70.0112㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	19380.9분의 36.923	2015년7월23일 대지권 2015년7월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구4번 신탁등기), 2토지(갑구4번 신탁등기), 3토지(갑구4번 신탁등기) 2015년8월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년9월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월23일 제73169호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2015-1093호

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 상도동 674의 2필지 포항상도코아루센트럴하임 제102동 제25층 제2504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년7월23일 부기
2	소유권이전	2015년9월14일 제92459호	2012년12월4일 매매	소유자 박정용 821103-***** 경상북도 포항시 남구 희망대로514번길 30, 102동402호(대잠동, 이동힐타운테라스하우스) 거래가액 금205,500,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2015년9월14일 등기
4	소유권이전	2019년4월30일 제29782호	2019년4월18일 매매	소유자 김민관 780923-***** 경상북도 포항시 남구 상도남로 25,102동 1503호(상도동,포항상도코아루센트럴하임) 거래가액 금239,000,000원
5	소유권이전	2023년2월6일 제5336호	2023년2월6일 매매	소유자 최고은 911201-***** 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 신화역사로188번길 151, 씨동 3층 3039호 거래가액 금315,000,000원
6	가압류	2023년4월5일 제17633호	2023년4월4일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2023카단1 28)	청구금액 금250,000,000 원 채권자 김수환 850526-***** 포항시 남구 오천읍 냉천로284번길 17-8, 207호
7	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2189741호	2025년5월8일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경375 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 상도동 674외 2필지 포항상도코아루센트럴하임 제102동 제25층 제2504호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월10일 제18474호	2023년3월28일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2023카임1021)	임차보증금 금310,000,000원 범 위 주거용, 건물의 102동 2504호 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년2월17일 주민등록일자 2021년3월12일 점유개시일자 2021년3월12일 확정일자 2021년2월17일 임차권자 이성민 860315-***** 경상북도 포항시 남구 상도남로 25, 102동 2504호 (상도동, 포항상도코아루센트럴하임)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2015-005236

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 상도동 674의 2필지 포항상도코아루센트럴하임 제102동 제25층 제2504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최고은 (소유자)	911201-*****	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 신화역사로188번길 151, 씨동 3층 3039호	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년4월5일 제17633호	청구금액 금250,000,000 원 채권자 김수환	최고은
7	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2189741호	채권자 주택도시보증공사	최고은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월10일 제18474호	임차보증금 금310,000,000원 임차권자 이성민	최고은

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.