



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-2019-001640



[건물] 대전광역시 중구 옥계동 50-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월9일	대전광역시 중구 옥계동 50-12 [도로명주소] 대전광역시 중구 대전천서로 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단독주택 1층 16.48㎡ 2층 122.97㎡ 3층 122.97㎡ 4층 119.83㎡ 5층 164.2㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월9일 제42534호		소유자 주식회사문창하우스 160111-0496574 대전광역시 중구 문창로50번길 31, 102호 (문창동)
2	소유권이전	2019년12월30일 제69620호	2019년12월12일 매매	소유자 연구석 510405-***** 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 606동 504호 (당하동, 인천검단힐스테이트6차) 매매목록 제2019-2601호
3	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4588564호	2025년8월29일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경380 6)	채권자 문창신용협동조합 160141-0000520 대전 중구 보문로 24-1 (문창동)
4	압류	2025년10월1일 제5234613호	2025년10월1일 압류(징세과-티 88029)	권리자 국 처분청 강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월9일 제42535호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 주식회사문창하우스 대전광역시 중구 문창로50번길 31. 102호 (문창동) 근저당권자 문창신용협동조합 160141-0000520 대전광역시 중구 보문로 24-1 (문창동) 공동담보 토지 대전광역시 중구 옥계동 50-12
1-1	1번근저당권변경	2019년12월30일 제69621호	2019년12월30일 계약인수	채무자 연구석 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 606동 504호 (당하동, 인천검단힐스테이트6차)
1-2	1번근저당권이전	2025년11월20일 제6088068호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
2	주택임차권	2023년11월14일 제145932호	2023년11월9일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20910)	임차보증금 금118,000,000원(금120,000,000원 중 미반환 금액) 범 위 건물 중 4층 50㎡ (402호) 임대차계약일자 2021년9월24일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년10월19일 확정일자 2021년9월27일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2023-1522호
3	주택임차권	2024년6월10일 제70547호	2024년6월3일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21021)	임차보증금 금 45,000,000원(금 95,000,000원 중 미반환 금액) 차 임 금 150,000원 범 위 건물 중 2층 약 45㎡(202호) 임대차계약일자 2022년5월10일 주민등록일자 2022년5월17일 점유개시일자 2022년5월17일 확정일자 2022년5월17일 임차권자 서신자 770309-*****

[건물] 대전광역시 중구 옥계동 50-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 중구 대전천서로 23, 202호 (옥계동) 도면 제2024-1536호
4	주택임차권	2025년1월9일 제3401호	2025년1월7일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1145)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물 2층 중 25㎡(201호) 임대차계약일자 2020년10월21일 주민등록일자 2020년10월26일 점유개시일자 2020년10월31일 확정일자 2020년10월26일 임차권자 윤종원 790521-***** 대전광역시 중구 대전천서로 23, 201호(옥계동) 도면 제2025-46호
5	주택임차권	2025년11월6일 제5822397호	2025년11월4일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21596)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 3층 122.97㎡ 중 50㎡ (302호) 임대차계약일자 2018년10월8일 주민등록일자 2019년10월24일 점유개시일자 2019년10월29일 확정일자 2019년10월11일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2025-29022호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-2601			
거래가액	금1,270,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대전광역시 중구 옥계동 50-12	10	2019년12월12일 매매	
2	[건물] 대전광역시 중구 옥계동 50-12	2	2019년12월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2019-001640

[건물] 대전광역시 중구 옥계동 50-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
연규석 (소유자)	510405-*****	단독소유	인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 606동 504호 (당하동, 인천검단힐스테이트6차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4588564호	채권자 문창신용협동조합	연규석
4	압류	2025년10월1일 제5234613호	권리자 국	연규석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년9월9일 제42535호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 문창신용협동조합	연규석
1-2	근저당권이전	2025년11월20일 제6088068호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	연규석
2	임차권설정	2023년11월14일 제145932호	임차보증금 금118,000,000원(금120,000,000원 중 미반환 금액) 임차권자 한국토지주택공사	연규석
3	임차권설정	2024년6월10일 제70547호	임차보증금 금 45,000,000원(금 95,000,000원 중 미반환 금액) 임차권자 서신자	연규석
4	임차권설정	2025년1월9일 제3401호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 윤종원	연규석
5	임차권설정	2025년11월6일 제5822397호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	연규석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 9시2분38초