



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2017-017907



[집합건물] 세종특별자치시 보람동 705 강남프라자 제3층 제301-2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월9일	세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨3-3 강남프라자 [도로명주소] 세종특별자치시 시청대로 127	철근콘크리트구조 평지붕 4층 제1종근린생활시설 지3층 367.61㎡ 지2층 780.24㎡ 지2층 241.15㎡ 지2층 221.73㎡ 지1층 1123.87㎡ 지1층 115.63㎡ 1층 585.5㎡ 1층 415.33㎡ 2층 1072.98㎡ 3층 1038.75㎡ 4층 368.58㎡	
2	2021년1월13일	세종특별자치시 보람동 705 강남프라자 [도로명주소] 세종특별자치시 시청대로 127	철근콘크리트구조 평지붕 4층 제1종근린생활시설 지3층 367.61㎡ 지2층 780.24㎡ 지2층 241.15㎡ 지2층 221.73㎡ 지1층 1123.87㎡ 지1층 115.63㎡ 1층 585.5㎡ 1층 415.33㎡ 2층 1072.98㎡ 3층 1038.75㎡ 4층 368.58㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 705 강남프라자 제3층 제301-2호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 보람동 705	대	1451.1㎡	2021년1월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월28일	제3층 제301-2호	철근콘크리트구조 83.9㎡	전유부분할로 인하여 세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨3-3 강남프라자 제3층 제301호에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1451분의 45.3703	2021년9월1일 대지권 2021년9월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2017년8월9일 제63836호	2017년8월9일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2017-3998호 전유부분할로 인하여 순위 제1번 등기를 세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨3-3 강남프라자 제3층 제301호에서 이기 접수 2017년8월28일 제72778호
2	소유권이전	2017년9월25일 제78936호	2017년9월22일 신탁재산의귀속	소유자 세종합동투상가주식회사 164711-0055001 세종특별자치시 연기면 당산로 165

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 705 강남프라자 제3층 제301-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2017년9월25일 제78937호	2016년9월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 김봉기 500730-***** 경상남도 함양군 함양읍 학동길 70-11 지분 2분의 1 김승혜 771216-***** 세종특별자치시 남세종로 358, 203동 2802호(소담동, 새샘마을2단지)
4	3번김승혜지분가압류	2025년8월21일 제4404951호	2025년8월21일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단55357)	청구금액 금30,511,018 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
5	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4630881호	2025년9월1일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경3817)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
6	4번가압류등기말소	2025년9월12일 제4845343호	2025년9월11일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월25일 제78938호	2017년9월25일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김승혜 세종특별자치시 남세종로 358, 203동 2802호 (소담동, 새샘마을2단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (세종중앙지점) 공동담보 건물 세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨3-3 강남프라자 제3층 제비301-2호

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 705 강남프라자 제3층 제301-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월1일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 09시02분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2017-017907

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 705 강남프라자 제3층 제301-2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김봉기 (공유자)	500730-*****	2분의 1	경상남도 함양군 함양읍 학동길 70-11	3
김승혜 (공유자)	771216-*****	2분의 1	세종특별자치시 남세종로 358, 203동 2802호(소담동, 새샘마을2단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4630881호	채권자 주식회사국민은행	김봉기 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년9월25일 제78938호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김봉기 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.