



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2016-004861



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-4 초원힐트리움 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월16일	경상북도 포항시 북구 득량동 305-4 초원힐트리움 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 이동로 46	철근콘크리트구조 슬래브지붕 10층 아파트 1층 아파트 108.43㎡ 2층 아파트 161.95㎡ 3층 아파트 161.95㎡ 4층 아파트 161.95㎡ 5층 아파트 161.95㎡ 6층 아파트 161.95㎡ 7층 아파트 161.95㎡ 8층 아파트 161.95㎡ 9층 아파트 161.95㎡ 10층 아파트 161.95㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 득량동 305-4	대	773.4㎡	2016년6월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월16일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 59.935㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	773.4분의 40.8062	2016년5월20일 대지권 2016년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월16일 제50314호		소유자 문충작 400804-***** 경상북도 포항시 남구 새천년대로 306, 108동 2404호(효자동, 효자웰빙타운에스케이뷰)
1-1	민간임대주택등기	2020년12월24일 제91444호	2020년12월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3041946호	2025년6월17일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경385 4)	채권자 대동신용협동조합 174641-0004162 포항시 북구 삼흥로18번길 25 (두호동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월16일 제50325호	2016년6월16일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 문충작 경상북도 포항시 남구 새천년대로 306, 108동 2404호(효자동, 효자웰빙타운에스케이뷰) 근저당권자 영일만신용협동조합 174641-0000128 경상북도 포항시 남구 연일읍 동문리 342-1

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-4 초원힐트리어م 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2016년11월7일 제90983호	2016년11월7일 해지	
3	근저당권설정	2018년11월6일 제73746호	2018년11월6일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 문충작 경상북도 포항시 남구 새천년대로 306, 108동 2404호(효자동, 효자웰빙타운에스케이뷰) 근저당권자 대동신용협동조합 174641-0004162 경상북도 포항시 북구 삼흥로18번길 25(두호동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 16시33분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2016-004861

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-4 초원힐트리움 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문충작 (소유자)	400804-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 새천년대로 306, 108동 2404호(효자동, 효자웰빙타운에스케이뷰)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2020년12월24일 제91444호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문충작
2	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3041946호	채권자 대동신용협동조합	문충작

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년11월6일 제73746호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 대동신용협동조합	문충작

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.