

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경501909 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.02.28. 경매개시결정 등기		배당요구종기	2025. 6. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
문승규	전부	등기사항 전부증명서	주거 임차인	2021.12.27.~	105,000,000		2021.12.27.	2021.12.27.		
		현황조사	기타 임차인				2021.12.27			
	전부	권리신고	주거 임차인	2021.12.27.~	105,000,000		2021.12.27.	2021.12.27.	2025.3.6.	
<p><비고> 문승규: 신청채권자이며, 세종지법원의 임차권등기명령(2025카임1053)에 의한 주택임차권등기(을구 순위 1번)임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 1번 주택임차권(2025.02.26. 접수 제616361호)은 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경501909

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티
[도로명주소] 세종특별자치시 갈매로 364

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상20층 업무시설,제1.2종 근린생활시설

- 지4층 4800.494m²
- 지3층 4109.328m²
- 지2층 5197.708m²
- 지1층 5197.708m²
- 1층 1500.761m²
- 2층 5060.421m²
- 3층 3081.076m²
- 4층 1961.872m²
- 5층 1956.633m²
- 6층 1956.633m²
- 7층 1956.633m²
- 8층 1956.633m²
- 9층 1956.633m²
- 10층 1956.633m²
- 11층 1956.633m²
- 12층 1956.633m²
- 13층 1956.633m²
- 14층 1926.509m²
- 15층 1911.478m²
- 16층 1911.478m²
- 17층 1911.478m²
- 18층 1892.138m²
- 19층 1872.943m²
- 20층 1889.665m²

전유부분의 건물의 표시

15층1551호
철근콘크리트구조 24.324m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 어진동 656 대 6879m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,879분의 6.28

감정평가액		105,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.29	25,210,000	2,521,000
2회	2026.03.05	17,647,000	1,764,700
3회	2026.04.30	12,352,000	1,235,200
4회	2026.06.04	8,646,000	864,600