



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2014-025427



[집합건물] 세종특별자치시 도담동 664외 1필지 라온프라이빗시티1 제7층 제715호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월24일	세종특별자치시 도담동 1-4생활권씨6-1, 1-4생활권씨6-2 라온프라이빗시티1 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 보듬3로 8-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상8층 도시형생활주택 제1,2중근린생활시설 판매시설 지3층 2182.51㎡ 지3층 344.57㎡ 지3층 72.1㎡ 지3층 48.4㎡ 지2층 2183.36㎡ 지2층 72.1㎡ 지2층 48.4㎡ 지2층 22.75㎡ 지1층 2180.61㎡ 지1층 234.25㎡ 지1층 113.73㎡ 지1층 87.52㎡ 지1층 48.4㎡ 1층 609.62㎡ 1층 455.4㎡ 1층 84.96㎡ 1층 61.38㎡ 1층 10.56㎡ 2층 1395.1713㎡ 2층 467.966㎡ 2층 66.81㎡ 3층 1055.0531㎡ 3층 392.8838㎡ 4층 1055.0531㎡ 4층 392.8838㎡ 5층 1055.0531㎡ 5층 392.8838㎡ 6층 1055.0531㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 664외 1필지 라온프라이빗시티1 제7층 제715호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 392.8838㎡ 7층 904.2953㎡ 7층 353.6679㎡ 8층 782.1428㎡ 8층 313.5393㎡	
2	2016년1월22일	세종특별자치시 도담동 664, 665 라온프라이빗시티1 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 보듬3로 8-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상8층 도시형생활주택 제1.2종근린생활시설 판매시설 지3층 2182.51㎡ 지3층 344.57㎡ 지3층 72.1㎡ 지3층 48.4㎡ 지2층 2183.36㎡ 지2층 72.1㎡ 지2층 48.4㎡ 지2층 22.75㎡ 지1층 2180.61㎡ 지1층 234.25㎡ 지1층 113.73㎡ 지1층 87.52㎡ 지1층 48.4㎡ 1층 609.62㎡ 1층 455.4㎡ 1층 84.96㎡ 1층 61.38㎡ 1층 10.56㎡ 2층 1395.1713㎡ 2층 467.966㎡ 2층 66.81㎡ 3층 1055.0531㎡ 3층 392.8838㎡ 4층 1055.0531㎡ 4층 392.8838㎡ 5층 1055.0531㎡ 5층 392.8838㎡ 6층 1055.0531㎡ 6층 392.8838㎡ 7층 904.2953㎡ 7층 353.6679㎡	지번변경



[집합건물] 세종특별자치시 도담동 664외 1필지 라온프라이빗시티1 제7층 제715호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 782.1428㎡ 8층 313.5393㎡	
3	2019년2월21일	세종특별자치시 도담동 664, 665 라온프라이빗시티1 [도로명주소] 세종특별자치시 보듬3로 8-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상8층 도시형생활주택 제1.2종근린생활시설 판매시설 지3층 2182.51㎡ 지3층 344.57㎡ 지3층 72.1㎡ 지3층 48.4㎡ 지2층 2183.36㎡ 지2층 72.1㎡ 지2층 48.4㎡ 지2층 22.75㎡ 지1층 2180.61㎡ 지1층 234.25㎡ 지1층 113.73㎡ 지1층 87.52㎡ 지1층 48.4㎡ 1층 609.62㎡ 1층 455.4㎡ 1층 84.96㎡ 1층 61.38㎡ 1층 10.56㎡ 2층 1395.1713㎡ 2층 467.966㎡ 2층 66.81㎡ 3층 1055.0531㎡ 3층 392.8838㎡ 4층 1055.0531㎡ 4층 392.8838㎡ 5층 1055.0531㎡ 5층 392.8838㎡ 6층 1055.0531㎡ 6층 392.8838㎡ 7층 904.2953㎡ 7층 353.6679㎡ 8층 782.1428㎡ 8층 313.5393㎡	신청착오

열람일시

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 664외 1필지 라온프라이빗시티1 제7층 제715호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 도담동 664 2. 세종특별자치시 도담동 665	대 대	1416.1㎡ 1764.1㎡	2016년1월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월24일	제7층 제715호	철근콘크리트구조 19.1676㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3180.2분의 7.2973	2017년9월1일 대지권 2017년9월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월24일 제65115호		소유자 행복도시2상가개발주식회사 164711-0029486 세종특별자치시 금남면 용포로 21, 2층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년11월24일 부가
2	소유권이전	2015년1월21일 제4104호	2013년3월15일 매매	소유자 최영희 600822-***** 대전광역시 유성구 노은로 353, 302동 706호 (하기동, 송림마을아파트3단지) 거래가액 금82,100,000원
2-1	2번등기명의인표시		2015년11월11일	최영희의 주소 전라북도 정읍시 학산로 89-25,

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 664외 1필지 라온프라이빗시티1 제7층 제715호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	105동 902호(상동, 엘드수목도아파트) 2015년11월23일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년1월21일 등기
4	소유권이전	2015년11월23일 제83330호	2015년11월20일 매매	소유자 전대우 750807-***** 경상남도 진주시 진주대로815번길 11,101동602호(주약동, 현대아파트) 거래가액 금84,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2021년7월6일 주소변경	전대우의 주소 경상남도 진주시 호탄길21번길 14, 4층호 (호탄동) 2021년9월2일 부기
5	소유권이전	2021년9월2일 제83964호	2021년8월7일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금93,000,000원
6	압류	2024년8월22일 제58172호	2024년8월22일 압류(징세과-티 34451)	권리자 국 처분청 세종세무서장
7	강제경매개시결정	2025년3월10일 제865365호	2025년3월10일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 968)	채권자 이종찬 920728-***** 세종 보듬3로 8-12, 715호 (도담동, 라온프라이빗시티 I)
8	압류	2025년3월20일 제1125449호	2025년3월20일 압류(정수팀-90 1943)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년9월30일 제66300호	2024년9월30일 대전지방법원세 종특별자치시법	임차보증금 금100,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년8월29일

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 664외 1필지 라온프라이빗시티1 제7층 제715호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임1235)	주민등록일자 2022년9월19일 점유개시일자 2022년9월23일 확정일자 2022년9월5일 임차권자 이종찬 920728-***** 세종특별자치시 보듬3로 8-12, 715호(도담동, 라온프라이빗시티1)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월19일 19시47분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-025427

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 664의 1필지 라온프라이빗시티1 제7층 제715호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년8월22일 제58172호	권리자 국	한해란
7	강제경매개시결정	2025년3월10일 제865365호	채권자 이종찬	한해란
8	압류	2025년3월20일 제1125449호	권리자 국민건강보험공단	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년9월30일 제66300호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이종찬	한해란

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 19일 오후 7시47분1초