

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경501968 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.08.22. 압류		배당요구종기	2025. 6. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이종찬	전부	등기사항 전부증명서	주거 주택임 차권자	2022.09.23.~	100,000,000		2022.09.19.	2022.09.05.		
		현황조사	기타 임차인				2022.09.19			
	전부	권리신고	주거 주택임 차권자	2022.09.23.~	100,000,000		2022.09.19.	2022.09.05.	2025.3.14.	
<p><비고> 이종찬: 신청채권자이며, 세종지법원의 임차권등기명령(2024카임1235)에 의한 주택임차권등기(을구 순위 1번)임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 1번 주택임차권(2024.09.30. 접수 제66300호)은 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경501968

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 도담동 664, 665

라온프라이빗시티1

[도로명주소] 세종특별자치시 보듬3로 8-12

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상8층 도시형생활주택 제1.2

중근린생활시설 판매시설

지3층 2182.51m²

지3층 344.57m²

지3층 72.1m²

지3층 48.4m²

지2층 2183.36m²

지2층 72.1m²

지2층 48.4m²

지2층 22.75m²

지1층 2180.61m²

지1층 234.25m²

지1층 113.73m²

지1층 87.52m²

지1층 48.4m²

1층 609.62m²

1층 455.4m²

1층 84.96m²

1층 61.38m²

1층 10.56m²

2층 1395.1713m²

2층 467.966m²

2층 66.81m²

3층 1055.0531m²

3층 392.8838m²

4층 1055.0531m²

4층 392.8838m²

5층 1055.0531m²

5층 392.8838m²

6층 1055.0531m²

6층 392.8838m²

7층 904.2953m²

7층 353.6679m²

8층 782.1428m²

8층 313.5393m²

전유부분의 건물의 표시

7층715호

철근콘크리트구조 19.1676m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 도담동 664 대 1416.1m²
2. 동 소 665 대 1764.1m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 3,180.2분의 7.2973

감정평가액

93,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.29	22,329,000	2,232,900
2회	2026.03.05	15,630,000	1,563,000
3회	2026.04.30	10,941,000	1,094,100
4회	2026.06.04	7,658,000	765,800