



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2019-009644



[집합건물] 세종특별자치시 소담동 3-3생활권씨5-4블럭 유림빌딩 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월13일	세종특별자치시 소담동 3-3생활권씨5-4블럭 유림빌딩 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 1970	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1.2층 근린생활시설 및 교육연구시설 1층 842.46㎡ 1층 63.5㎡ 2층 1008.53㎡ 3층 1013.31㎡ 4층 1017.45㎡ 5층 1017.45㎡ 6층 1017.45㎡ 7층 906.42㎡ 8층 688.94㎡ 지1층 1429.45㎡ 지2층 1413.35㎡ 지3층 1302.02㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월13일	제1층 제111호	철근콘크리트구조 40.16㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월13일 제34039호		소유자 주식회사유림 164711-0062379 세종특별자치시 마음로 264, 406호 (고운동,고운프라자)

[집합건물] 세종특별자치시 소담동 3-3생활권씨5-4블럭 유림빌딩 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년7월2일 제37633호	2019년6월19일 매매	소유자 박순자 620315-***** 세종특별자치시 남세종로 358,206동1802호(소담동,새샘마을2단지) 거래가액 금879,951,000원
3	가처분	2019년8월23일 제50234호	2019년8월23일 대전지방법원의 가처분결정(2019카단53269)	피보전권리 채권자가 채무자에 대하여 가지는 채권자취소권에 의한 원상회복청구권 채권자 대양종합건설 주식회사 151111-0027859 충주시 대소원면 중원대로 4052 (만정리 (주)충주산업) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	가처분	2020년9월24일 제71738호	2020년9월23일 대전지방법원의 가처분결정(2020카합50558)	피보전권리 사해계약취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 서세종농업협동조합 164736-0000088 세종특별자치시 연서면 연서로 10, 남세종농업협동조합 164736-0000054 세종특별자치시 금남면 용포로 99, 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	임의경매개시결정	2025년3월11일 제904084호	2025년3월11일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경501979)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월2일 제37634호	2019년7월2일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 박순자 세종특별자치시 남세종로 358,206동1802호(소담동,새샘마을2단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[집합건물] 세종특별자치시 소담동 3-3생활권씨5-4블럭 유림빌딩 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (세종시청지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 08시28분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2019-009644

[집합건물] 세종특별자치시 소담동 3-3생활권씨5-4블럭 유림빌딩 제1층 제111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박순자 (소유자)	620315-*****	단독소유	세종특별자치시 남세종로 358,206동1802호(소담동,새샘마을2단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가처분	2019년8월23일 제50234호	피보전권리 채권자가 채무자에 대하여 가지는 채권자취소권에 의한 원상회복청구권 채권자 대양종합건설 주식회사	박순자
4	가처분	2020년9월24일 제71738호	피보전권리 사해계약취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 서세종농업협동조합외 1명	박순자
5	임의경매개시결정	2025년3월11일 제904084호	채권자 농협은행 주식회사	박순자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년7월2일 제37634호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	박순자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.