



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2014-021737



[집합건물] 세종특별자치시 어진동 649 호수의아침 제14층 제1432호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월29일	세종특별자치시 어진동 1-5생활권씨20-3블록 호수의아침 [도로명주소] 세종특별자치시 가림로 253	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 17층 공동주택 및 업무시설 및 제1-2중근린생활시설 지5층 2809.382㎡ 지4층 2922.791㎡ 지3층 2922.791㎡ 지2층 3029.776㎡ 지1층 2796.144㎡ 1층 623.6㎡ 1층 85.744㎡ 1층 85.676㎡ 1층 68.261㎡ 1층 34.2㎡ 1층 26.613㎡ 2층 959.995㎡ 2층 350.954㎡ 2층 202.641㎡ 2층 46.526㎡ 2층 29.925㎡ 2층 29.068㎡ 3층 989.92㎡ 4층 989.92㎡ 5층 989.92㎡ 6층 989.92㎡ 7층 989.92㎡ 8층 989.92㎡ 9층 989.92㎡ 10층 1183.664㎡ 11층 1208.598㎡ 12층 1208.598㎡ 13층 1208.598㎡ 14층 1208.598㎡ 15층 1208.598㎡	

열람일시

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 649 호수의아침 제14층 제1432호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 1207.299m² 17층 1207.299m²	
2	2015년12월15일	세종특별자치시 어진동 649 호수의아침 [도로명주소] 세종특별자치시 가림로 253	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 17층 공동주택 및 업무시설 및 제1 2층근린생활시설 지5층 2809.382m ² 지4층 2922.791m ² 지3층 2922.791m ² 지2층 3029.776m ² 지1층 2796.144m ² 1층 623.6m ² 1층 85.744m ² 1층 85.676m ² 1층 68.261m ² 1층 34.2m ² 1층 26.613m ² 2층 959.995m ² 2층 350.954m ² 2층 202.641m ² 2층 46.526m ² 2층 29.925m ² 2층 29.068m ² 3층 989.92m ² 4층 989.92m ² 5층 989.92m ² 6층 989.92m ² 7층 989.92m ² 8층 989.92m ² 9층 989.92m ² 10층 1183.664m ² 11층 1208.598m ² 12층 1208.598m ² 13층 1208.598m ² 14층 1208.598m ² 15층 1208.598m ² 16층 1207.299m ² 17층 1207.299m ²	지번확정

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 649 호수의아침 제14층 제1432호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 어진동 649	대	3755.4㎡	2015년12월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월29일	제14층 제1432호	철근콘크리트구조23.573㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3755.4분의 6.24	2015년11월26일 대지권 2016년1월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월29일 제54977호		소유자 주식회사우석디앤씨 161211-0027699 세종특별자치시 한누리대로 193, 404호(나성동, 참미르빌딩)
2	소유권이전	2014년11월17일 제62510호	2012년9월21일 매매	소유자 이미영 620119-***** 충청남도 공주시 공주대학로 49-5, 101동 1404호 (신관동, 대동다숲아파트)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2016년4월28일 제50805호	2014년11월17일 신청착오	이미영의 주소 충청남도 공주시 공주대학로 49-5, 101동 1401호(신관동, 대동다숲아파트)
3	소유권이전	2021년5월6일 제46152호	2021년3월30일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호(한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금85,000,000원

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 649 호수의아침 제14층 제1432호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2024년8월19일 제57313호	2024년8월14일 압류(징세과-티 33254)	권리자 국 처분청 세종세무서장
5	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2075668호	2025년4월30일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 295)	채권자 장미진 931107-***** 세종 산울7로 11, 703동 2002호(산울동, 산울마을7단지)
6	압류	2025년5월9일 제2210575호	2025년5월9일 압류(징수팀-90 3159)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (세종지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월24일 제35836호	2024년5월24일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1129)	임차보증금 금98,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월19일 주민등록일자 2022년5월10일 점유개시일자 2022년5월2일 확정일자 2022년4월19일 임차권자 장미진 931107-***** 세종특별자치시 가름로 253, 1432호 (어진동, 호수의아침)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 15시23분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-021737

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 649 호수의아침 제14층 제1432호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호(한솔동,첫마을아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년8월19일 제57313호	권리자 국	한해란
5	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2075668호	채권자 장미진	한해란
6	압류	2025년5월9일 제2210575호	권리자 국민건강보험공단	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월24일 제35836호	임차보증금 금98,000,000원 임차권자 장미진	한해란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.