



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1641-1996-038431



[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 제108동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월10일	대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 제108동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층아파트 1층 584.48㎡ 2층 573.28㎡ 3층 573.28㎡ 4층 573.28㎡ 5층 573.28㎡ 6층 573.28㎡ 7층 573.28㎡ 8층 573.28㎡ 9층 573.28㎡ 10층 573.28㎡ 11층 573.28㎡ 12층 573.28㎡ 13층 573.28㎡ 14층 573.28㎡ 15층 573.28㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하대피소514.74㎡	도면편철장 제19책191면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
2		대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 제108동 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 동춘당로 151	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층아파트 1층 584.48㎡ 2층 573.28㎡ 3층 573.28㎡ 4층 573.28㎡ 5층 573.28㎡	도로명주소 2013년3월5일 등기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 제108동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 573.28㎡ 7층 573.28㎡ 8층 573.28㎡ 9층 573.28㎡ 10층 573.28㎡ 11층 573.28㎡ 12층 573.28㎡ 13층 573.28㎡ 14층 573.28㎡ 15층 573.28㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하대피소514.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 대덕구 법동 195-1	대	40834.6㎡	1993년12월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월10일	제9층 제902호	철근콘크리트조 84.835㎡	도면편철장 19책 191면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	40834.6분의 43.7527	1993년11월12일 대지권 1993년12월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 제108동 제9층 제902호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 2000년 02월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월10일 제56442호	1992년3월3일 매매	소유자 한영호 540302-***** 대전시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 108동 902호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년8월29일 제13322호	2022년2월21일 주소변경	한영호의 주소 대전광역시 유성구 계룡로52번길 74, 201호(구암동, 대청빌라)
2	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2104227호	2025년5월1일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 361)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년7월13일 제21432호	2001년7월12일 설정계약	채권최고액 금오천이백만원 채무자 한영호 대전시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 108동 902호 근저당권자 대전축산업협동조합 160137-0000446 대전 서구 둔산동 1168 (서대전지소)
2	근저당권설정	2005년2월3일 제2763호	2005년2월3일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 한영호 대전시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 108동 902호 근저당권자 대전축산업협동조합

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 제108동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				160137-0000446 대전 서구 둔산동 1168 (서대전지소)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년2월18일 제2663호	2022년2월18일 해지	
4	근저당권설정	2022년8월29일 제13323호	2022년8월29일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 한영호 대전광역시 유성구 계룡로52번길 74, 201호(구암동, 대청빌라) 근저당권자 배순자 580621-***** 전라북도 전주시 덕진구 도당산로 38, 라동 101호(우아동3가, 미도연립)
5	주택임차권	2024년3월11일 제31820호	2024년3월5일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20436)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월5일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 박현희 710212-***** 대전광역시 대덕구 동춘당로 151, 108동 902호(법동, 그린타운아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 15시23분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-038431

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 제108동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한영호 (소유자)	540302-*****	단독소유	대전광역시 유성구 계룡로52번길 74, 201호(구암동, 대청빌라)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2104227호	채권자 주택도시보증공사	한영호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년8월29일 제13323호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 배순자	한영호
5	임차권설정	2024년3월11일 제31820호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 박현희	한영호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.