

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502361 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.08.29. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금 (단위: 원)	차임 (단위: 원)	전입신고일자· 외국인등록 (체류지변경신고) 일자·사업자 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박현희	전부	등기사항 전부증명서	주거 주택임 차권자	2022.02.18.~	230,000,000		2022.02.18.	2022.02.17.		
<p><비고></p> <p>박현희: 대전지방법원의 임차권등기명령(2024카임20436)에 의한 주택임차권등기(을구 순위 5번)이고, 신청채권자 주택도시보증공사가 전세보증금반환보증계약에 따라 임대차보증금채권을 양수함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 5번 주택임차권(2024.03.11. 접수 제31820호)은 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502361

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 대덕구 법동 195-1 그린타운아파트 108동
[도로명주소] 대전광역시 대덕구 동춘당로 151

철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층아파트

1층 584.48㎡

2층 573.28㎡

3층 573.28㎡

4층 573.28㎡

5층 573.28㎡

6층 573.28㎡

7층 573.28㎡

8층 573.28㎡

9층 573.28㎡

10층 573.28㎡

11층 573.28㎡

12층 573.28㎡

13층 573.28㎡

14층 573.28㎡

15층 573.28㎡

철근콘크리트조 평슬래브지붕

지하대피소514.74㎡

전유부분의 건물의 표시

9층902호

철근콘크리트조 84.835㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 대덕구 법동 195-1 대 40834.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 40,834.6분의 43.7527

감정평가액

275,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.05

275,000,000

27,500,000

2회

2026.04.30

192,500,000

19,250,000

3회

2026.06.04

134,750,000

13,475,000

4회

2026.07.09

94,325,000

9,432,500