



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2018-007049



[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제806호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월13일	대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 [도로명주소] 대전광역시 서구 대덕대로 244	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 11층 제1,2층근린생활시설 지3층 876.12㎡ 지2층 937.81㎡ 지1층 937.81㎡ 1층 731.29㎡ 2층 750.51㎡ 3층 747.81㎡ 4층 747.81㎡ 5층 747.81㎡ 6층 747.81㎡ 7층 747.81㎡ 8층 747.81㎡ 9층 747.81㎡ 10층 747.81㎡ 11층 747.81㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 둔산동 1368	주유소용지	1055㎡	2018년12월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월13일	제8층 제806호	철근콘크리트구조 88.11㎡	

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제806호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1055분의 15.4197	2018년11월26일 대지권 2018년12월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2018년12월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년12월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월13일 제100785호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-4241호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2018년12월17일 본점이전	케이비부동산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동) 2018년12월27일 부기
2	소유권이전	2018년12월27일 제105049호	2018년12월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사현경이앤디 160111-0418601 대전광역시 서구 대덕대로220번길 35, 5층 (둔산동, 대덕빌딩)
	1번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
3	소유권이전	2018년12월27일 제105058호	2018년12월27일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-4330호
4	소유권이전	2020년2월20일 제23041호	2020년2월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사현경이앤디 160111-0418601 대전광역시 서구 대덕대로220번길 35,

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				5층(둔산동, 대덕빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년2월20일 제23050호	2020년1월20일 매매	소유자 주식회사메이커팩토리 160111-0472194 대전광역시 서구 청사로 228, 709호(둔산동, 청사오피스텔) 거래가액 금268,430,000원
6	가압류	2020년6월17일 제66578호	2020년6월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단5 2254)	청구금액 금397,422,950 원 채권자 이호선 750904-***** 대전 유성구 노은동로87번길 6-13 (노은동)
7	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2516035호	2025년5월22일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 519)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단빌딩)
8	가압류	2025년8월12일 제4236378호	2025년8월12일 제주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2500)	청구금액 금88,394,105 원 채권자 이호선 750904-***** 세종특별자치시 금남면 용포2길 57-15, 102동 904호(용포리, 신성미소지움아파트)
9	압류	2025년11월5일 제5818275호	2025년11월5일 압류(세원관리 과-012082)	권리자 서구(대전광역시) 2513

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월20일 제23051호	2020년2월20일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사메이커팩토리 대전광역시 서구 청사로 228, 709호(둔산동, 청사오피스텔) 근저당권자 회덕농업협동조합 164136-0000296 대전광역시 대덕구 한밭대로1149번길 15-16 (중리동)

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2020-75호
1-1	1번근저당권이전	2025년4월21일 제1820518호	2025년3월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)
2	근저당권설정	2020년3월10일 제31501호	2020년3월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사메이커팩토리 대전광역시 서구 청사로 228, 709호(둔산동,청사오피스텔) 근저당권자 회덕농업협동조합 164136-0000296 대전광역시 대덕구 한밭대로1149번길 15-16(중리동) 공동담보목록 제2020-100호
2-1	2번근저당권이전	2025년4월21일 제1820518호	2025년3월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-75				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제801호	대전지방법원 등기국	1	2020년2월20일 제23051호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제802호	대전지방법원 등기국	1	2020년2월20일 제23051호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제803호	대전지방법원 등기국	1	2020년2월20일 제23051호 설정계약으로	

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제806호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제804호	대전지방법원 등기국	1	2020년2월20일 제23051호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제805호	대전지방법원 등기국	1	2020년2월20일 제23051호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제806호	대전지방법원 등기국	1	2020년2월20일 제23051호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2020-100

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제806호	대전지방법원 등기국	2	2020년3월10일 제31501호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제805호	대전지방법원 등기국	2	2020년3월10일 제31501호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제804호	대전지방법원 등기국	2	2020년3월10일 제31501호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368	대전지방법원	2	2020년3월10일	

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제806호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	건국타워 제8층 제803호	등기국		제31501호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제802호	대전지방법원 등기국	2	2020년3월10일 제31501호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제801호	대전지방법원 등기국	2	2020년3월10일 제31501호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 18시24분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2018-007049

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1368 건국타워 제8층 제806호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사메이커팩토리 (소유자)	160111-0472194	단독소유	대전광역시 서구 청사로 228, 709호(둔산동,청사오피스텔)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2020년6월17일 제66578호	청구금액 금397,422,950 원 채권자 이호선	주식회사메이커팩토리
7	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2516035호	채권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사메이커팩토리
8	가압류	2025년8월12일 제4236378호	청구금액 금88,394,105 원 채권자 이호선	주식회사메이커팩토리
9	압류	2025년11월5일 제5818275호	권리자 서구(대전광역시)	주식회사메이커팩토리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년2월20일 제23051호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 회덕농업협동조합	주식회사메이커팩토리
1-1	근저당권이전	2025년4월21일 제1820518호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사메이커팩토리
2	근저당권설정	2020년3월10일 제31501호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 회덕농업협동조합	주식회사메이커팩토리
2-1	근저당권이전	2025년4월21일 제1820518호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사메이커팩토리

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 6시24분52초