



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2015-013529



[집합건물] 세종특별자치시 어진동 664 세종모닝시티 제3층 제340호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월13일	세종특별자치시 어진동 1-5생활권씨37-2블록 세종모닝시티 [도로명주소] 세종특별자치시 가름로 170-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 아파트(도시형생활주택-원 룸형) 및 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하5층 821.8884㎡ 지하4층 1961.6927㎡ 지하3층 1965.2206㎡ 지하2층 1968.3944㎡ 지하1층 1982.3678㎡ 1층 1511.1828㎡ 2층 1448.8795㎡ 3층 1421.2279㎡ 4층 1417.2679㎡ 5층 1394.7449㎡ 6층 1393.7549㎡ 7층 1375.9349㎡ 8층 1380.8849㎡	
2	2016년4월25일	세종특별자치시 어진동 664 세종모닝시티 [도로명주소] 세종특별자치시 가름로 170-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 아파트(도시형생활주택-원 룸형) 및 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하5층 821.8884㎡ 지하4층 1961.6927㎡ 지하3층 1965.2206㎡ 지하2층 1968.3944㎡ 지하1층 1982.3678㎡ 1층 1511.1828㎡ 2층 1448.8795㎡ 3층 1421.2279㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 664 세종모닝시티 제3층 제340호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1417.2679㎡ 5층 1394.7449㎡ 6층 1393.7549㎡ 7층 1375.9349㎡ 8층 1380.8849㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 어진동 664	대	2283.3㎡	2016년4월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월13일	제3층 제340호	철근콘크리트구조 26.7552㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2283.3분의 6.9091	2016년5월18일 대지권 2016년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월13일 제47832호		소유자 주식회사영토 160111-0329840 대전광역시 서구 만년로 25, 상가동 201-1호 (만년동, 강변아파트)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년7월13일 부기

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 664 세종모닝시티 제3층 제340호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년8월11일 제54256호	2013년11월30일 매매	소유자 유서영 640220-***** 대전광역시 동구 계족로369번길 22-5, 402호(성남동,공신맨션)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년8월11일 등기
4	소유권이전	2021년3월22일 제29203호	2021년2월17일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동,첫마을아파트) 거래가액 금125,000,000원
5	압류	2024년8월22일 제58180호	2024년8월22일 압류(징세과-티 34438)	권리자 국 처분청 세종세무서장
6	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2752690호	2025년6월2일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 616)	채권자 홍진기 901224-***** 세종 가름로 170-14, 340호(어진동, 모닝시티1차)
7	압류	2025년6월11일 제2916104호	2025년6월11일 압류(징수팀-90 4098)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월11일 제54257호	2015년8월11일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 유서영 대전광역시 동구 계족로369번길 22-5, 5동 402호(성남동,공신맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (단산선사종합금융센터)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년5월18일 등기

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 664 세종모닝시티 제3층 제340호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2017년9월13일 제76159호	2017년9월12일 해지	
3	주택임차권	2024년11월4일 제74858호	2024년11월4일 대전지방법원세종특별자치시법원의 임차권등기명령 (2024카임1280)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021.9.18.(1차), 2022.9.2.(2차) 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월12일 확정일자 2021년9월30일 임차권자 홍진기 901224-***** 세종특별자치시 가름로 170-14, 340호 (어진동, 모닝시티1차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대전지방법원 세종등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-013529

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 664 세종모닝시티 제3층 제340호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년8월22일 제58180호	권리자 국	한해란
6	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2752690호	채권자 흥진기	한해란
7	압류	2025년6월11일 제2916104호	권리자 국민건강보험공단	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년11월4일 제74858호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 흥진기	한해란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.