



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1647-2006-000727



[건물] 세종특별자치시 조치원읍 남리 350

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월2일	충청남도 연기군 조치원읍 남리 350	철골조 샌드위치판넬지붕 1층 창고시설 1층 199.68㎡	
2		세종특별자치시 조치원읍 남리 350	철골조 샌드위치판넬지붕 1층 창고시설 1층 199.68㎡	2012년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년7월8일 등기
3		세종특별자치시 조치원읍 남리 350 [도로명주소] 세종특별자치시 조치원읍 변영2길 23	철골조 샌드위치판넬지붕 1층 창고시설 1층 199.68㎡	도로명주소 2020년10월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년3월2일 제10858호		소유자 조선길 550304-***** 연기군 조치원읍 침산리 89 옥일아파트 111-604
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년3월29일 제17339호	2013년5월27일 전거	조선길의 주소 세종특별자치시 조치원읍 새내8길 14
1-2	1번등기명의인표시 변경	2025년2월24일 제544506호	2025년1월22일 주소변경	조선길의 주소 세종특별자치시 조치원읍 산막길 17, 105동 901호(우방유헤아파트)
2	가압류	2025년4월16일 제1720251호	2025년4월16일 대전지방법원 홍성지원의 가압류결정(202	청구금액 금15,228,620 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층

[건물] 세종특별자치시 조치원읍 남리 350

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5카단5448)	
3	가압류	2025년4월16일 제1744845호	2025년4월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단3 37)	청구금액 금80,551,683 원 채권자 세종중앙신용협동조합 164741-0001564 세종특별자치시 조치원읍 새내10길 15 (원리)
4	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2884784호	2025년6월10일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 658)	채권자 제이아그로 주식회사 170111-0221052 대구 달서구 성서로 399, 4층 (이곡동)
5	압류	2025년6월19일 제3111992호	2025년6월19일 압류(징수팀-90 4303)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)
6	가압류	2025년6월23일 제3176662호	2025년6월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4012)	청구금액 금96,328,760 원 채권자 주식회사 성원앤대부 164711-0006046 세종 조치원읍 충현로 159, 상가동 306호(조치원읍, 옥일아파트)
7	가압류	2025년6월24일 제3203461호	2025년6월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3956)	청구금액 금46,500,000 원 채권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호(나성동)
8	압류	2025년6월30일 제3325362호	2025년6월30일 압류(징세과-티 25755)	권리자 국 처분청 세종세무서장
9	임의경매개시결정	2026년1월8일 제126144호	2026년1월8일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경409 5)	채권자 세종중앙신용협동조합 164741-0001564 세종특별자치시 조치원읍 새내10길 15

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년11월24일 제41997호	2006년11월24일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조선길 연기군 조치원읍 침산리 89 옥일아파트 111-604 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (조치원지점) 공동담보 토지 충청남도 연기군 조치원읍 남리 350의 담보물에 추가
2	1번근저당권설정등기말소	2010년11월16일 제19500호	2010년11월16일 해지	
3	근저당권설정	2010년11월16일 제19501호	2010년11월16일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 조선길 연기군 조치원읍 침산리 89 옥일아파트 111-604 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (조치원지점) 공동담보 토지 충청남도 연기군 조치원읍 남리 350
4	3번근저당권설정등기말소	2017년1월2일 제30호	2017년1월2일 해지	
5	근저당권설정	2019년3월29일 제17340호	2019년3월29일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 조선길 세종특별자치시 조치원읍 새내8길 14 근저당권자 세종중앙신용협동조합 164741-0001564 세종특별자치시 조치원읍 새내10길 15 공동담보 토지 세종특별자치시 조치원읍 남리 350
5-1	5번근저당권변경	2019년8월29일 제51671호	2019년8월28일 변경계약	채권최고액 금276,000,000원
5-2	5번근저당권변경	2022년6월20일	2022년6월20일	채권최고액 금323,000,000원

[건물] 세종특별자치시 조치원읍 남리 350

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45564호	변경계약	
5-3	5번근저당권변경	2023년7월5일 제47990호	2023년7월5일 변경계약	채권최고액 금422,000,000원
5-4	5번근저당권변경	2023년8월16일 제56308호	2023년8월16일 변경계약	채권최고액 금476,000,000원
5-5	5번근저당권변경	2023년8월30일 제58948호	2023년8월30일 변경계약	채권최고액 금531,000,000원
5-6	5번근저당권변경	2023년10월12일 제66872호	2023년10월12일 변경계약	채권최고액 금607,000,000원
5-7	5번근저당권변경	2023년12월18일 제81268호	2023년12월18일 변경계약	채권최고액 금654,000,000원
6	근저당권설정	2025년2월24일 제544535호	2025년2월24일 설정계약	채권최고액 금68,400,000원 채무자 조선길 세종특별자치시 조치원읍 산막길 17, 105동 901호(우방유헤아파트) 근저당권자 이동규 540908-***** 세종특별자치시 전동면 심동로 134-5 공동담보 토지 세종특별자치시 조치원읍 남리 350

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 18시38분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2006-000727

[건물] 세종특별자치시 조치원읍 남리 350

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조선길 (소유자)	550304-*****	단독소유	세종특별자치시 조치원읍 산막길 17, 105동 901호(우방유헤아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년4월16일 제1720251호	청구금액 금15,228,620 원 채권자 충남신용보증재단	조선길
3	가압류	2025년4월16일 제1744845호	청구금액 금80,551,683 원 채권자 세종중앙신용협동조합	조선길
4	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2884784호	채권자 제이아그로 주식회사	조선길
5	압류	2025년6월19일 제3111992호	권리자 국민건강보험공단	조선길
6	가압류	2025년6월23일 제3176662호	청구금액 금96,328,760 원 채권자 주식회사 성원앤대부	조선길
7	가압류	2025년6월24일 제3203461호	청구금액 금46,500,000 원 채권자 세종신용보증재단	조선길
8	압류	2025년6월30일 제3325362호	권리자 국	조선길
9	임의경매개시결정	2026년1월8일 제126144호	채권자 세종중앙신용협동조합	조선길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년3월29일 제17340호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 세종중앙신용협동조합	조선길
5-1	근저당권변경	2019년8월29일 제51671호	채권최고액 금276,000,000원	조선길
5-2	근저당권변경	2022년6월20일 제45564호	채권최고액 금323,000,000원	조선길
5-3	근저당권변경	2023년7월5일 제47990호	채권최고액 금422,000,000원	조선길

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 6시38분58초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-4	근저당권변경	2023년8월16일 제56308호	채권최고액 금476,000,000원	조선길
5-5	근저당권변경	2023년8월30일 제58948호	채권최고액 금531,000,000원	조선길
5-6	근저당권변경	2023년10월12일 제66872호	채권최고액 금607,000,000원	조선길
5-7	근저당권변경	2023년12월18일 제81268호	채권최고액 금654,000,000원	조선길
6	근저당권설정	2025년2월24일 제544535호	채권최고액 금68,400,000원 근저당권자 이동규	조선길

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.