

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502658 부동산강제경매 2025타경4095(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.03.29. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
<p>일괄매각. 제시외 건물 포함.</p> <p>지상의 수목, 수도시설 및 펜스 등은 토지 감정평가에 포함되었으며, 토지 최저매각가격에 반영됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502658

[물건 1]

1. 세종특별자치시 조치원읍 남리 350 대 495.9㎡
2. 세종특별자치시 조치원읍 남리 350
[도로명주소] 세종특별자치시 조치원읍 번영2길 23
위 지상
철골조 샌드위치판넬지붕 1층 창고시설
1층 199.68㎡
제시외 2-1 창고 경량철골조 판넬지붕 단층 20.7㎡
2-2 차양 경량철골조 판넬지붕 단층 48㎡

감정평가액		871,512,240	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	610,058,000	61,005,800
2회	2026.04.30	427,040,000	42,704,000
3회	2026.06.04	298,928,000	29,892,800
4회	2026.07.09	209,249,000	20,924,900

일괄매각. 제시외 건물 포함.

지상의 수목, 수도시설 및 펜스 등은 토지 감정평가에 포함되었으며, 토지 최저매각가격에 반영됨.