



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1647-2024-005353



[건물] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년7월12일	세종특별자치시 연서면 쌍류리 98	일반철골구조 기타지붕 2층 사무소 1층 136.49㎡ 2층 52.2㎡	도면 제2024-144호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년7월12일 제49273호		소유자 주식회사더핀란드 164711-0129062 세종특별자치시 연서면 생천길 17-9
2	가압류	2025년7월21일 제3786034호	2025년7월21일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4495)	청구금액 금159,000,000 원 채권자 우인기 580907-***** 세종특별자치시 다정북로 183, 901동 1501호 (다정동, 가온마을9단지)
3	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4495658호	2025년8월26일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경378 1)	채권자 회덕농업협동조합 164136-0000296 대전 대덕구 한밭대로1149번길 15-16 (중리동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년8월9일 제55539호	2024년8월9일 추가설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 우주원 세종특별자치시 다정북로 183, 912동 203호(다정동, 가온마을9단지)

[건물] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 회덕농업협동조합 164136-0000296 대전광역시 대덕구 한밭대로1149번길 15-16 (중리동) (매봉지점) 공동담보목록 제2024-473호
2	근저당권설정	2024년8월9일 제55540호	2024년8월9일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 우주원 세종특별자치시 다정북로 183, 912동 203호(다정동, 가온마을9단지) 근저당권자 회덕농업협동조합 164136-0000296 대전광역시 대덕구 한밭대로1149번길 15-16 (중리동) (매봉지점) 공동담보목록 제2024-474호
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년10월31일 제74110호</del>	<del>2024년10월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 우채원 경기도 수원시 영통구 덕영대로 1462-14, 117동 303호 (망포동, 힐스테이트영통) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (영통대로지점) 공동담보목록 제2024-605호</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2025년1월15일 제2878호	2025년1월15일 해지	
5	근저당권설정	2025년8월11일 제4205219호	2025년8월8일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 우주원 세종특별자치시 다정북로 183, 912동 203호(다정동, 가온마을9단지) 우채원 세종특별자치시 연서면 생천길 17-9 근저당권자 김상훈 640119-***** 경기도 수원시 영통구 덕영대로 1462-14, 117동 303호 (망포동, 힐스테이트 영통) 공동담보목록 제2025-43703호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-473				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98-9	대전지방법원 세종등기소	1	2024년8월9일 제55539호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98	대전지방법원 세종등기소	1	2024년8월9일 제55539호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98	대전지방법원 세종등기소	3	2024년8월9일 제55539호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98-8	대전지방법원 세종등기소	1	2024년8월9일 제55539호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98-9	대전지방법원 세종등기소	1	2024년8월9일 제55539호 담보추가로 인하여	
6	[토지] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98-10	대전지방법원 세종등기소	1	2024년8월9일 제55539호 담보추가로 인하여	

[건물] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98

목록번호 2024-474					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98-9	대전지방법원 세종등기소	2	2024년8월9일 제55540호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98	대전지방법원 세종등기소	2	2024년8월9일 제55540호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98	대전지방법원 세종등기소	5	2024년8월9일 제55540호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98-8	대전지방법원 세종등기소	3	2024년8월9일 제55540호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98-9	대전지방법원 세종등기소	3	2024년8월9일 제55540호 담보추가로 인하여	
6	[토지] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98-10	대전지방법원 세종등기소	3	2024년8월9일 제55540호 담보추가로 인하여	

[건물] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98

목록번호	2024-605				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98</del>	대전지방법원 세종등기소	6	<del>2024년10월31일 제74110호 설정계약으로 인하여</del>	2025년1월15일 제2878호 해지
2	<del>[건물] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98</del>	대전지방법원 세종등기소	3	<del>2024년10월31일 제74110호 설정계약으로 인하여</del>	2025년1월15일 제2878호 해지
3	<del>[토지] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98-9</del>	대전지방법원 세종등기소	4	<del>2024년10월31일 제74110호 설정계약으로 인하여</del>	2025년1월15일 제2878호 해지
4	<del>[건물] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98-9</del>	대전지방법원 세종등기소	3	<del>2024년10월31일 제74110호 설정계약으로 인하여</del>	2025년1월15일 제2878호 해지
5	<del>[토지] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98-8</del>	대전지방법원 세종등기소	4	<del>2024년10월31일 제74110호 설정계약으로 인하여</del>	2025년1월15일 제2878호 해지
6	<del>[토지] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98-10</del>	대전지방법원 세종등기소	4	<del>2024년10월31일 제74110호 설정계약으로 인하여</del>	2025년1월15일 제2878호 해지

[건물] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98

목록번호	2025-43703				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 661 우주원,우채원지분	대전지방법원 세종등기소	11	2025년8월11일 제4205219호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98	대전지방법원 세종등기소	9	2025년8월11일 제4205219호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98	대전지방법원 세종등기소	5	2025년8월11일 제4205219호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98-9	대전지방법원 세종등기소	7	2025년8월11일 제4205219호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98-9	대전지방법원 세종등기소	5	2025년8월11일 제4205219호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2024-005353

[건물] 세종특별자치시 연서면 쌍류리 98

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사더핀란드 (소유자)	164711-0129062	단독소유	세종특별자치시 연서면 생천길 17-9	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년7월21일 제3786034호	청구금액 금159,000,000 원 채권자 우인기	주식회사더핀란드
3	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4495658호	채권자 회덕농업협동조합	주식회사더핀란드

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년8월9일 제55539호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 회덕농업협동조합	주식회사더핀란드
2	근저당권설정	2024년8월9일 제55540호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 회덕농업협동조합	주식회사더핀란드
5	근저당권설정	2025년8월11일 제4205219호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 김상훈	주식회사더핀란드

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 9시38분46초