



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-1996-596555



[건물] 대전광역시 서구 갈마동 1066

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월30일	대전광역시 서구 갈마동 1066	철근콘크리트조 경사슬래브위 아스팔트싱글지붕 3층 다가구주택 (15가구) 1층 주택(4가구) 128.01㎡ 2층 주택(4가구) 128.01㎡ 3층 주택(3가구) 107.25㎡ 지층 주택(4가구) 128.01㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 10일 전산이기
2		대전광역시 서구 갈마동 1066 [도로명주소] 대전광역시 서구 갈마중로 49-4	철근콘크리트조 경사슬래브위 아스팔트싱글지붕 3층 다가구주택 (15가구) 1층 주택(4가구) 128.01㎡ 2층 주택(4가구) 128.01㎡ 3층 주택(3가구) 107.25㎡ 지층 주택(4가구) 128.01㎡	도로명주소 2012년9월4일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	1999년12월10일 제110597호	1999년12월10일 강제경매로 인한 낙찰	소유자 장재영 500811-***** 대전 유성구 신성동 118-27 302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 대전광역시 서구 갈마동 1066

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 04월 10일 전산이기
2	소유권이전	2002년3월6일 제27383호	2002년1월28일 매매	소유자 엄희문 510720-***** 대전 유성구 전민동 460-1 삼성푸른아파트 109-1003
3	소유권이전	2003년1월21일 제6856호	2003년1월4일 매매	소유자 변복진 481217-***** 대전 중구 오류동 175-1 삼성아파트 21-1408
3-1	3번등기명의인표시 변경		2007년3월15일 전거	변복진의 주소 대전광역시 서구 갈마동 301-5 태성빌라 -206 2008년4월25일 부기
4	소유권이전	2008년4월25일 제40561호	2008년3월28일 매매	소유자 노양순 570505-***** 대전광역시 유성구 원내동 394 샘물타운 306-1102 매매목록 제2008-528호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년6월14일 제57230호	2010년12월2일 전거	노양순의 주소 대전광역시 유성구 유성대로694번길 14, 201호 (구암동, 현대맨션)
5	소유권이전	2013년6월19일 제59245호	2013년5월25일 매매	소유자 이인호 880420-***** 경상북도 구미시 검성로 69, 113동 508호 (황상동, 주공아파트) 매매목록 제2013-674호
6	소유권이전	2014년3월18일 제27217호	2014년3월17일 매매	소유자 강상철 680320-***** 대전광역시 서구 갈마중로 49-4, 401호 (갈마동, 유진빌라) 매매목록 제2014-435호
7	압류	2014년6월18일 제61386호	2014년6월18일 압류(소득세과 3479)	권리자 국 처분청 대전세무서
8	7번압류등기말소	2014년6월27일 제64513호	2014년6월27일 해제	
9	압류	2015년5월7일 제54953호	2015년4월24일 압류(개인납세2 과-티9585)	권리자 국 처분청 대전세무서

[건물] 대전광역시 서구 갈마동 1066

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번압류등기말소	2015년9월4일 제102594호	2015년6월10일 해제	
11	강제경매개시결정	2020년10월23일 제108626호	2020년10월23일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경109 304)	채권자 김은희 781208-***** 익산시 무왕로20길 17, 105동 805호(어양동, 부영아파트)
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2020년11월3일 제111816호	2020년11월3일 취하	
13	압류	2021년3월8일 제20120호	2021년3월8일 압류(징수부-90 1497)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전서부지사)
14	13번압류등기말소	2021년8월9일 제64662호	2021년8월9일 해제	
15	압류	2023년1월5일 제1638호	2023년1월4일 압류(채납징세 과-타1377)	권리자 국 처분청 대전세무서장
16	15번압류등기말소	2023년7월31일 제102623호	2023년7월31일 해제	
17	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3356990호	2025년6월30일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 807)	채권자 배영수 990907-***** 대전 서구 갈마중로 49-4, 303호(갈마동, 유진빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1999년12월10일 제110598호	1999년12월10일 설정계약	채권최고액 금일억육천구백만원 채무자 장재영 대전 유성구 신성동 118-27 302호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (유성지점) 공동담보 토지등기제1066호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 10일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년4월4일 제42045호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택유성지점)
1-2	1번근저당권변경	2002년4월4일 제42046호	2002년4월3일 계약인수	채무자 엄희문 대전 유성구 전민동 460-1 삼성푸른아파트 109-1003
1-3	1번등기명의인표사 변경	2003년6월2일 제65775호	2002년10월1일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 유성봉명지점
1-4	1번근저당권변경	2003년6월2일 제65776호	2003년6월2일 계약인수	채무자 변복진 대전 중구 오류동 175-1 삼성아파트 21-1408
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년4월16일 제37378호	2008년4월15일 해지	
3	근저당권설정	2008년4월25일 제40745호	2008년4월25일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 노양순 대전광역시 유성구 원내동 394 샘물타운 306-1102 근저당권자 진잠농업협동조합 160136-0000430 대전광역시 유성구 원내동 77-1 (원내지점) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 송정동 342-1 토지 대전광역시 서구 갈마동 1066
3-1	3번근저당권공동담 보일부소멸			토지 대전광역시 유성구 송정동 342-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년5월29일 부기
3-2	3번근저당권변경	2009년5월20일 제40919호	2009년5월20일 변경계약	채권최고액 금150,000,000원

[건물] 대전광역시 서구 갈마동 1066

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2013년6월14일 제57231호	2013년6월14일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 노양순 대전광역시 유성구 유성대로694번길 14, 201호 (구암동, 현대맨션) 근저당권자 유성농업협동조합 160136-0000414 대전광역시 유성구 봉명동 567-4 (구암동지점) 공동담보 토지 대전광역시 서구 갈마동 1066
4-1	4번근저당권변경	2013년6월25일 제61429호	2013년6월25일 계약인수	채무자 이인호 경상북도 구미시 검성로 69, 113동 508호 (황상동, 주공아파트)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2014년3월19일 제27544호	2011년10월31일 도로명주소	유성농업협동조합의 주소 대전광역시 유성구 계룡로52번길 10(봉명동)
4-3	4번근저당권변경	2014년3월19일 제27545호	2014년3월19일 계약인수	채무자 강상철 대전광역시 서구 갈마중로 49-4, 401호(갈마동, 유진빌라)
5	3번근저당권설정등 기말소	2013년6월17일 제57727호	2013년6월17일 해지	
6	주택임차권	2025년9월15일 제4876589호	2025년9월11일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21411)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 건물 중 2층 19㎡ (201호) 임대차계약일자 2019년12월3일 주민등록일자 2019년12월30일 점유개시일자 2019년12월23일 확정일자 2019년12월4일 임차권자 신상훈 930906-***** 대전광역시 서구 갈마중로 49-4, 201호 (갈마동) 도면 제2025-24225호
7	주택임차권	2025년12월31일 제6894553호	2025년12월29일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21810)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 건물 중 3층 25㎡ (302호) 임대차계약일자 2021년11월26일 주민등록일자 2021년12월17일 점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 박지민 000216-***** 대전광역시 서구 갈마중로 49-4, 에코하우스 302호(갈마동)

[건물] 대전광역시 서구 갈마동 1066

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2025-34574호

【 매 매 목 목 】

목록번호	2014-435			
거래가액	금385,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대전광역시 서구 갈마동 1066	6	2014년3월17일 매매	
2	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 1066	6	2014년3월17일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 09시03분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-596555

[건물] 대전광역시 서구 갈마동 1066

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강상철 (소유자)	680320-*****	단독소유	대전광역시 서구 갈마중로 49-4, 401호 (갈마동, 유진빌라)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3356990호	채권자 배영수	강상철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2013년6월14일 제57231호	채권최고액 금162,000,000원 근저당권자 유성농업협동조합	강상철
6	임차권설정	2025년9월15일 제4876589호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 신상훈	강상철
7	임차권설정	2025년12월31일 제6894553호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 박지민	강상철

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.