



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2022-000919



[집합건물] 세종특별자치시 집현동 1189 새나루마을3단지 제304동 제6층 제602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월17일	<del>세종특별자치시 집현동 4-2생활권엘2블록 새나루마을3단지 제304동 [도로명주소] 세종특별자치시 집현서로 45</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 20층 공동주택(아파트) 지1층 59.47㎡ 1층 279.14㎡ 2층 353㎡ 3층 353㎡ 4층 353㎡ 5층 353.38㎡ 6층 353.38㎡ 7층 353.38㎡ 8층 353.38㎡ 9층 353㎡ 10층 353.38㎡ 11층 353㎡ 12층 353.38㎡ 13층 353㎡ 14층 353.38㎡ 15층 353㎡ 16층 353.38㎡ 17층 353㎡ 18층 353.38㎡ 19층 353㎡ 20층 353.38㎡</del>	
2	2025년3월14일	세종특별자치시 집현동 1189 새나루마을3단지 제304동 [도로명주소] 세종특별자치시 집현서로 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 20층 공동주택(아파트) 지1층 59.47㎡ 1층 279.14㎡ 2층 353㎡ 3층 353㎡ 4층 353㎡ 5층 353.38㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 집현동 1189 새나루마을3단지 제304동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 353.38㎡ 7층 353.38㎡ 8층 353.38㎡ 9층 353㎡ 10층 353.38㎡ 11층 353㎡ 12층 353.38㎡ 13층 353㎡ 14층 353.38㎡ 15층 353㎡ 16층 353.38㎡ 17층 353㎡ 18층 353.38㎡ 19층 353㎡ 20층 353.38㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 집현동 1189	대	35797.2㎡	2025년10월29일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월17일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 84.92㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35797.2분의 74.0842	2025년12월19일 대지권 2025년12월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월17일 제4076호		합유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) 주식회사금성백조주택 160111-0017304 대전광역시 서구 계룡로583번길 9(탄방동) 한신공영주식회사 110111-0075683 경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82
1-1	금지사항등기			이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제64조제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음 2022년1월17일 부기
2	소유권이전	2022년3월23일 제25238호	2019년6월28일 매매	소유자 박근식 810223-***** <del>대전광역시 유성구 반석서로 98, 606동 1603호 (반석동, 반석마을6단지아파트)</del> 거래가액 금370,300,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년11월15일 제76950호	2024년1월25일 주소변경	박근식의 주소 세종특별자치시 조치원읍 문화2길 52, 405호(파크에비뉴)
3	가압류	2024년12월4일 제80458호	2024년12월4일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2024카단1 0656)	청구금액 금22,931,526 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년12월19일 등기
4	가압류	2025년2월10일 제202652호	2025년2월10일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0676)	청구금액 금54,680,381 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)

[집합건물] 세종특별자치시 집현동 1189 새나루마을3단지 제304동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년12월19일 등기
5	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3726458호	2025년7월17일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 970)	채권자 대전충남우유농업협동조합 160136-0000365 대전 동구 동대전로 262 (가양동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년12월19일 등기
6	가압류	2025년8월11일 제4213494호	2025년8월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5139)	청구금액 금3,587,612 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년12월19일 등기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년3월23일 제25239호</del>	<del>2022년1월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금330,000,000원 채무자 박근식 대전광역시 유성구 반석서로 98, 606동 1603호 (반석동, 반석마을6단지아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (세종교육청지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2023년6월30일 제46956호	2023년6월30일 해지	
3	근저당권설정	2023년6월30일 제46957호	2023년6월30일 설정계약	채권최고액 금378,000,000원 채무자 박근식 대전광역시 유성구 반석서로 98, 606동 1603호 (반석동, 반석마을6단지아파트) 근저당권자 대전충남우유농업협동조합 160136-0000365

[집합건물] 세종특별자치시 집현동 1189 새나루마을3단지 제304동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 동구 동대전로 262 (가양동) (해들지점)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년12월19일 등기
4	근저당권설정	2024년11월15일 제76951호	2024년11월14일 설정계약	채권최고액 금63,750,000원 채무자 주식회사대동에이티디 세종특별자치시 가람로 232, 비동 518호(어진동, 세종비즈니스센터) 근저당권자 이주영 880605-***** 세종특별자치시 한누리대로 291, 829호(나성동, 세종포레뷰2)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년12월19일 등기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대전지방법원 세종등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2022-000919

[집합건물] 세종특별자치시 집현동 1189 새나루마을3단지 제304동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박근식 (소유자)	810223-*****	단독소유	세종특별자치시 조치원읍 문화2길 52, 405호(파크에비뉴)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제64조제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음 2022년1월17일 부기	박근식 등
3	가압류	2024년12월4일 제80458호	청구금액 금22,931,526 원 채권자 주식회사 우리카드	박근식
4	가압류	2025년2월10일 제202652호	청구금액 금54,680,381 원 채권자 주식회사 국민은행	박근식
5	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3726458호	채권자 대전충남우유농업협동조합	박근식
6	가압류	2025년8월11일 제4213494호	청구금액 금3,587,612 원 채권자 주식회사 국민은행	박근식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년6월30일 제46957호	채권최고액 금378,000,000원 근저당권자 대전충남우유농업협동조합	박근식
4	근저당권설정	2024년11월15일 제76951호	채권최고액 금63,750,000원 근저당권자 이주영	박근식

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 4시24분35초