



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-1996-298823



[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 641-1 늘푸른아파트 제103동 제19층 제1906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월16일	대전광역시 서구 정림동 641-1 늘푸른아파트 제103동	 철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 늘푸른아파트 103동 1층 635.488㎡ 2층 597.408㎡ 3층 597.408㎡ 4층 597.408㎡ 5층 597.408㎡ 6층 597.408㎡ 7층 597.408㎡ 8층 597.408㎡ 9층 597.408㎡ 10층 597.408㎡ 11층 597.408㎡ 12층 597.408㎡ 13층 597.408㎡ 14층 597.408㎡ 15층 597.408㎡ 16층 597.408㎡ 17층 597.408㎡ 18층 597.408㎡ 19층 597.408㎡ 20층 597.408㎡ 지층 596.56㎡ 	 도면편철장 제3책 164장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 24일 전산이기
2		대전광역시 서구 정림동 641-1 늘푸른아파트 제103동 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 늘푸른아파트 103동	도로명주소 2012년8월24일 등기

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 641-1 늘푸른아파트 제103동 제19층 제1906호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대전광역시 서구 정림로 11	1층 635.488㎡ 2층 597.408㎡ 3층 597.408㎡ 4층 597.408㎡ 5층 597.408㎡ 6층 597.408㎡ 7층 597.408㎡ 8층 597.408㎡ 9층 597.408㎡ 10층 597.408㎡ 11층 597.408㎡ 12층 597.408㎡ 13층 597.408㎡ 14층 597.408㎡ 15층 597.408㎡ 16층 597.408㎡ 17층 597.408㎡ 18층 597.408㎡ 19층 597.408㎡ 20층 597.408㎡ 지층 596.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 서구 정림동 641-1	대	21358㎡	1996년7월16일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1996년7월16일
3				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 03월 24일 전산이기
4	1. 대전광역시 서구 정림동 641-1	대	20393.3㎡	2번 별도등기 말소 2002년11월15일
				2020년12월17일 1토지 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할확정 2021년1월4일 등기

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 641-1 늘푸른아파트 제103동 제19층 제1906호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월16일	제19층 제1906호	철근콘크리트조 59.976㎡	도면편철장 제3책164장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 24일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	21358분의 31.492	1996년5월31일 대지권 1996년7월16일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 24일 전산이기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 분할개시등기) 2020년7월10일 등기	
3	1 소유권대지권	20393.25분의 31.492	2020년12월17일 변경 공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2021년1월4일 등기	
4			2번 별도등기 말소 2021년1월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년7월16일 제71909호		소유자 벽산건설주식회사 110111-0016827 서울 영등포구 여의도동 13-25
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년3월6일 본점이전	벽산건설주식회사의 주소 서울 용산구 동자동 12

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 641-1 늘푸른아파트 제103동 제19층 제1906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2002년10월7일 부기
2	소유권이전	2002년10월7일 제117702호	2002년9월14일 매매	소유자 장경숙 620505-***** 대전 서구 정림동 641-1 늘푸른아파트 103-1906
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년4월7일 제34320호	2011년10월31일 도로명주소	장경숙의 주소 대전광역시 서구 정림로 11, 103동 1906호 (정림동, 늘푸른아파트)
3	강제경매개시결정	2012년8월27일 제83977호	2012년8월27일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2012타경194 75)	채권자 윤석남 대전 대덕구 오정동 497-16
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2012년9월28일 제96195호	2012년9월28일 취하	
5	가압류	2022년12월6일 제96522호	2022년12월6일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 4908)	청구금액 금9,956,740 원 채권자 농업회사법인 풍년푸드 주식회사 160111-0415706 대전 대덕구 오정로100번길 25-15 (오정동)
6	가압류	2023년2월24일 제25621호	2023년2월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 05427)	청구금액 금17,458,378 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이타워)
7	가압류	2023년3월16일 제34686호	2023년3월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1262)	청구금액 금28,744,775 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148, 14층(한강로2가, 웰컴금융타워)
8	가압류	2023년3월22일 제36941호	2023년3월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단4 28)	청구금액 금59,686,975 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대전센터)
9	가압류	2023년4월11일	2023년4월11일	청구금액 금20,000,000 원

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 641-1 늘푸른아파트 제103동 제19층 제1906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46270호	대전지방법원의 가압류 결정(2023카단51809)	채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전 중구 중앙로 116 (대흥동) (유성지점)
10	7번가압류등기말소	2023년9월25일 제126109호	2023년9월22일 해제	
11	압류	2024년4월23일 제51569호	2024년4월23일 압류(자격징수부-904057)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전유성지사)
12	압류	2024년8월20일 제102958호	2024년8월20일 압류(징세과-티67880)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
13	압류	2025년1월9일 제3581호	2025년1월9일 압류(세원관리과-000206)	권리자 유성구(대전광역시) 2514
14	13번압류등기말소	2025년4월25일 제1962893호	2025년4월25일 해제	
15	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3862211호	2025년7월24일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경502983)	채권자 주식회사 투엠에스대부 110111-7053856 서울특별시 광진구 능동로37길 35, 3층(중곡동, 오키드노바 군자)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년7월16일 제71910호	1996년7월15일 추가설정계약	채권최고액 금일백사십억사천만원정 채무자 벽산건설주식회사 서울 영등포구 여의도동 13-25 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부) 공동담보목록 제299호

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 641-1 늘푸른아파트 제103동 제19층 제1906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 24일 전산이기
2	근저당권설정	2002년10월7일 제117736호	2002년10월4일 설정계약	채권최고액 금36,400,000원 채무자 장경숙 대전 서구 정림동 641-1 늘푸른아파트 103-1906 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택정림동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년11월15일 제137829호	2001년10월30일 해지	
4	근저당권설정	2005년3월4일 제21461호	2005년3월4일 설정계약	채권최고액 금53,200,000원 채무자 장경숙 대전 서구 정림동 641-1 늘푸른아파트 103-1906 근저당권자 원대전새마을금고 160144-0000889 대전 중구 선화동 145-19
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	원대전새마을금고의 주소 대전광역시 중구 대중로593번길 41(선화동) 2013년9월3일 부가
5	2번근저당권설정등기말소	2005년3월11일 제24738호	2005년3월11일 해지	
6	근저당권설정	2014년4월7일 제34537호	2014년4월7일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 장경숙 대전광역시 서구 정림로 11, 103동 1906호 (정림동, 늘푸른아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (중촌동지점)
7	근저당권설정	2014년4월7일 제34538호	2014년4월7일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 장경숙 대전광역시 서구 정림로 11, 103동 1906호 (정림동, 늘푸른아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (중촌동지점)

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 641-1 늘푸른아파트 제103동 제19층 제1906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 변경	2019년5월2일 제36870호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2019년5월2일 제36871호	2019년5월2일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대전업무지원유닛
7-3	7번근저당권변경	2019년5월2일 제36872호	2019년5월2일 변경계약	채권최고액 금25,460,000원
8	4번근저당권설정등기말소	2014년4월8일 제35102호	2014년4월8일 해지	
9	근저당권설정	2019년5월13일 제38920호	2019년5월13일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 장경숙 대전광역시 서구 정림로 11, 103동 1906호 (정림동, 늘푸른아파트) 근저당권자 주식회사투엠에스대부 110111-7053856 서울특별시 강남구 테헤란로52길 15, 1306호(역삼동, 금천빌딩)
9-1	9번근저당권부질권	2019년5월15일 제39611호	2019년5월14일 설정계약	채권액 금48,000,000원 채무자 주식회사투엠에스대부 서울특별시 강남구 테헤란로52길 15, 1306호 (역삼동, 금천빌딩) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
9-2	9번근저당권부채권질권설정	2023년5월10일 제61820호	2023년5월10일 설정계약	채권액 금52,000,000원 채무자 주식회사투엠에스대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 716호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관) 채권자 주식회사와이아이대부 110111-7973723 서울특별시 강남구 언주로93길 10, 5층(역삼동, 후너스역삼빌딩)
10	9-1번질권등기말소	2023년5월12일 제63012호	2023년5월10일 해지	
11	6번근저당권설정등기말소	2023년12월29일 제170314호	2023년12월28일 해지	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-298823

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 641-1 늘푸른아파트 제103동 제19층 제1906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장경숙 (소유자)	620505-*****	단독소유	대전광역시 서구 정림로 11, 103동 1906호 (정림동, 늘푸른아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년12월6일 제96522호	청구금액 금9,956,740 원 채권자 농업회사법인 풍년푸드 주식회사	장경숙
6	가압류	2023년2월24일 제25621호	청구금액 금17,458,378 원 채권자 주식회사우리카드	장경숙
8	가압류	2023년3월22일 제36941호	청구금액 금59,686,975 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	장경숙
9	가압류	2023년4월11일 제46270호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 대전신용보증재단	장경숙
11	압류	2024년4월23일 제51569호	권리자 국민건강보험공단	장경숙
12	압류	2024년8월20일 제102958호	권리자 국	장경숙
15	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3862211호	채권자 주식회사 투엠에스대부	장경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2014년4월7일 제34538호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	장경숙
7-3	근저당권변경	2019년5월2일 제36872호	채권최고액 금25,460,000원	장경숙
9	근저당권설정	2019년5월13일 제38920호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 주식회사투엠에스대부	장경숙
9-2	질권	2023년5월10일 제61820호	채권액 금52,000,000원 채권자 주식회사와이아이대부	장경숙

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 3시55분59초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.