



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2014-021649



[집합건물] 세종특별자치시 어진동 649 호수의아침 제12층 제1220호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|--|-------------|
| 1    | 2014년10월29일 | <del>세종특별자치시 어진동<br/>1-5생활권씨20-3블록<br/>호수의아침<br/>[도로명주소]<br/>세종특별자치시 가림로 253</del> | <del>철근콘크리트구조<br/>(철근)콘크리트평지붕 17층<br/>공동주택 및 업무시설 및<br/>재1 2층근린생활시설<br/>지5층 2809.382㎡<br/>지4층 2922.791㎡<br/>지3층 2922.791㎡<br/>지2층 3029.776㎡<br/>지1층 2796.144㎡<br/>1층 623.6㎡<br/>1층 85.744㎡<br/>1층 85.676㎡<br/>1층 68.261㎡<br/>1층 34.2㎡<br/>1층 26.613㎡<br/>2층 959.995㎡<br/>2층 350.954㎡<br/>2층 202.641㎡<br/>2층 46.526㎡<br/>2층 29.925㎡<br/>2층 29.068㎡<br/>3층 989.92㎡<br/>4층 989.92㎡<br/>5층 989.92㎡<br/>6층 989.92㎡<br/>7층 989.92㎡<br/>8층 989.92㎡<br/>9층 989.92㎡<br/>10층 1183.664㎡<br/>11층 1208.598㎡<br/>12층 1208.598㎡<br/>13층 1208.598㎡<br/>14층 1208.598㎡<br/>15층 1208.598㎡</del> |             |

열람일시

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 649 호수의아침 제12층 제1220호

| 표시번호 | 접 수         | 소재지번,건물명칭 및 번호                                      | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---|--|-------------|
|      |             |   | <del>16층 1207.299m<sup>2</sup></del><br><del>17층 1207.299m<sup>2</sup></del>   |             |
| 2    | 2015년12월15일 | 세종특별자치시 어진동 649 호수의아침<br>[도로명주소]<br>세종특별자치시 가림로 253 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트평지붕 17층<br>공동주택 및 업무시설 및<br>제1 2층근린생활시설<br>지5층 2809.382m <sup>2</sup><br>지4층 2922.791m <sup>2</sup><br>지3층 2922.791m <sup>2</sup><br>지2층 3029.776m <sup>2</sup><br>지1층 2796.144m <sup>2</sup><br>1층 623.6m <sup>2</sup><br>1층 85.744m <sup>2</sup><br>1층 85.676m <sup>2</sup><br>1층 68.261m <sup>2</sup><br>1층 34.2m <sup>2</sup><br>1층 26.613m <sup>2</sup><br>2층 959.995m <sup>2</sup><br>2층 350.954m <sup>2</sup><br>2층 202.641m <sup>2</sup><br>2층 46.526m <sup>2</sup><br>2층 29.925m <sup>2</sup><br>2층 29.068m <sup>2</sup><br>3층 989.92m <sup>2</sup><br>4층 989.92m <sup>2</sup><br>5층 989.92m <sup>2</sup><br>6층 989.92m <sup>2</sup><br>7층 989.92m <sup>2</sup><br>8층 989.92m <sup>2</sup><br>9층 989.92m <sup>2</sup><br>10층 1183.664m <sup>2</sup><br>11층 1208.598m <sup>2</sup><br>12층 1208.598m <sup>2</sup><br>13층 1208.598m <sup>2</sup><br>14층 1208.598m <sup>2</sup><br>15층 1208.598m <sup>2</sup><br>16층 1207.299m <sup>2</sup><br>17층 1207.299m <sup>2</sup> | 지번확정        |

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 649 호수의아침 제12층 제1220호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번               | 지목 | 면적      | 등기원인 및 기타사항    |
|------|--------------------|----|---------|----------------|
| 1    | 1. 세종특별자치시 어진동 649 | 대  | 3755.4㎡ | 2015년12월10일 등기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수          | 건물번호        | 건물내역                | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-------------|---------------------|-------------|
| 1    | 2014년10월29일 | 제12층 제1220호 | 철근콘크리트구조<br>24.005㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항                   |
|------|----------|--------------------|-------------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 3755.4분의<br>6.3540 | 2016년6월9일 대지권<br>2016년6월9일 등기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                     | 등기원인               | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------|------------------------|--------------------|--|
| 1    | 소유권보존           | 2014년10월29일<br>제54977호 |                    | 소유자 주식회사우석디앤씨 161211-0027699<br>세종특별자치시 한누리대로 193,<br>404호(나성동, 참미르빌딩)                       |
| 2    | 소유권이전           | 2014년12월1일<br>제67479호  | 2012년9월7일<br>매매    | 소유자 정선철 690505-*****<br><del>세종특별자치시 도움3로 75, 1109동 1504호</del><br><del>(종촌동, 가재마을아파트)</del> |
| 2-1  | 2변등기명의인표시<br>변경 | 2016년6월9일<br>제63561호   | 2016년3월23일<br>전거   | <del>정선철의 주소 세종특별자치시 가림로 253,</del><br><del>1220호(어진동, 더리치 호수의 아침)</del>                     |
| 2-2  | 2변등기명의인표시<br>변경 |                        | 2016년8월25일<br>주소변경 | 정선철의 주소 인천광역시 미추홀구<br>용정공원로 33, 122동 2204호<br>(용현동, 인천에스케이스카이뷰)<br>2022년1월25일 부기             |
| 3    | 소유권이전           | 2022년1월25일             | 2021년7월31일         | 소유자 한해란 730402-*****   |

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 649 호수의아침 제12층 제1220호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|-------------------------|---|---|
|      |          | 제6552호                  | 매매  | 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호<br>(한솔동, 첫마을아파트)<br>거래가액 금100,000,000원 |
| 4    | 압류       | 2024년8월19일<br>제57313호   | 2024년8월14일<br>압류(징세과-티<br>33254)                        | 권리자 국<br>처분청 세종세무서장   |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2025년7월24일<br>제3862246호 | 2025년7월24일<br>대전지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경503<br>033) | 채권자 민상규 950907-*****<br>세종 가름로 253, 1220호(어진동,<br>호수의아침)          |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                   | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|----------------------|---|---|
| 1    | 주택임차권 | 2024년1월30일<br>제8331호 | 2024년1월30일<br>대전지방법원세<br>종특별자치시법<br>원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임1018) | 임차보증금 금100,000,000원<br>범 위 전유부분 전부<br>임대차계약일자 2022년1월8일<br>주민등록일자 2022년1월25일<br>점유개시일자 2022년1월25일<br>확정일자 2022년1월14일<br>임차권자 민상규 950907-*****<br>세종특별자치시 가름로 253, 1220호<br>(어진동, 호수의아침) |
| 1-1  |       |                      |   | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년1월30일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 18시26분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-021649

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 649 호수의아침 제12층 제1220호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 한해란 (소유자) | 730402-***** | 단독소유 | 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호<br>(한솔동, 첫마을아파트) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---------|-------|
| 4    | 압류       | 2024년8월19일<br>제57313호   | 권리자 국   | 한해란   |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2025년7월24일<br>제3862246호 | 채권자 민상규 | 한해란   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                 | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 1    | 임차권설정 | 2024년1월30일<br>제8331호 | 임차보증금 금100,000,000원<br>임차권자 민상규 | 한해란   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.