



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2013-003839



[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월1일	대전광역시 유성구 봉명동 549-1, 549-23, 549-24 사이언스타운주상복합 [도로명주소] 대전광역시 유성구 온천로 60	철근콘크리트구조 및 첩골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 35층 공동주택 업무시설 제1종 및 제2종 근린생활시설 운동시설 지하7층 1279.108㎡ 지하6층 3583.163㎡ 지하5층 3729.3944㎡ 지하4층 3042.2859㎡ 지하3층 2912.8167㎡ 지하2층 3268.5752㎡ 지하1층 3344.023㎡ 1층 2717.4004㎡ 2층 3322.1397㎡ 3층 2395.3811㎡ 4층 2395.3811㎡ 5층 2395.3811㎡ 6층 2395.3811㎡ 7층 2395.3811㎡ 8층 2395.3811㎡ 9층 2395.3811㎡ 10층 82.1314㎡ 11층 795.9358㎡ 12층 795.869㎡ 13층 795.869㎡ 14층 795.869㎡ 15층 795.869㎡ 16층 795.869㎡ 17층 795.869㎡ 18층 795.869㎡ 19층 795.869㎡ 20층 795.869㎡ 21층 795.869㎡	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			22층 795.869㎡ 23층 795.869㎡ 24층 795.869㎡ 25층 795.869㎡ 26층 795.869㎡ 27층 795.869㎡ 28층 707.2388㎡ 29층 707.2388㎡ 30층 707.2388㎡ 31층 615.7883㎡ 32층 615.7883㎡ 33층 527.1581㎡ 34층 309.3043㎡ 35층 309.3043㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 2. 대전광역시 유성구 봉명동 549-23 3. 대전광역시 유성구 봉명동 549-24	대 광천지 광천지	5277.1㎡ 3㎡ 3㎡	2013년10월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월1일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 업무시설 70.0145㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5277.1분의 12.2133	2013년9월24일 대지권 2013년10월1일

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제306호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월1일 제94323호		소유자 동기종합건설주식회사 160111-0024793 대전광역시 서구 변동 59-15 202호
2	가압류	2018년9월4일 제72644호	2018년9월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단7 39)	청구금액 금2,490,000,000 원 채권자 주식회사 도모건축 110111-3470442 서울 강남구 연주로 506, 401호(역삼동, 역삼아르누보씨티)
3	2번가압류등기말소	2018년12월3일 제97462호	2018년11월28일 해제	
4	강제경매개시결정	2019년10월22일 제91452호	2019년10월22일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경143 87)	채권자 주식회사 도모건축 110111-3470442 서울 강남구 연주로 506, 401호(역삼동, 역삼아르누보씨티)
5	가압류	2019년12월20일 제119013호	2019년12월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2019카단3 932)	청구금액 금160,000,000 원 채권자 김남형 920911-***** 대전광역시 유성구 온천로 60,705호(봉명동)
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2020년7월20일 제79508호	2020년7월16일 취하	
7	5번가압류등기말소	2020년7월28일 제82225호	2020년7월27일 해제	
8	가압류	2023년4월13일 제47601호	2023년4월13일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단4 97)	청구금액 금872,000,000 원 채권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 111
9	8번가압류등기말소	2023년6월22일 제80354호	2023년6월16일 해제	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2024년2월16일 제19808호	2024년2월16일 압류(징세과-티 9333)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
11	가압류	2024년6월21일 제76774호	2024년6월21일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4038)	청구금액 금321,242,645 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대전충남지사)
12	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3921166호	2025년7월28일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 053)	채권자 문세인 910704-***** 대전 유성구 온천로 60, 306호(봉명동, 사이언스타운주상복합)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월28일 제20396호	2014년2월28일 설정계약	채권최고액 금87,100,000원 채무자 동기종합건설주식회사 대전광역시 서구 도산로167번길 26, 202호(변동) 근저당권자 세림신용협동조합 176241-0001320 대구광역시 북구 동북로 150(산격동)
2	전세권설정	2015년12월31일 제179633호	2015년11월12일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 위 건물 전부 존속기간 2015년 12월 30일부터 2017년 12월 30일까지 전세권자 김형태 870713-***** 대전광역시 유성구 온천로 60, 306호 (봉명동, 사이언스타운)
2-1				2번 등기는 건물판에 관한 것임 2015년12월31일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2016년1월5일 제831호	2015년12월30일 해지	
4	2번전세권설정등기	2017년2월28일	2017년2월28일	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제18476호	해지	
5	전세권설정	2017년2월28일 제18514호	2017년1월20일 설정계약	전세금 금160,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2017년 2월28일부터 2019년 2월28일까지 특약 전세권자는 전세권설정자의 승낙없이 전세권을 타인에게 양도하지 못한다. 전세권자 신선해 870403-***** 대전광역시 유성구 은천로 45, 알파동 1601호(봉명동, 유성푸르지오시티)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년2월28일 부가
6	5번전세권설정등기 말소	2022년2월18일 제13104호	2022년2월18일 해지	

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2013-003839

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
동기종합건설주식회사 (소유자)	160111-0024793	단독소유	대전광역시 서구 변동 59-15 202호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년2월16일 제19808호	권리자 국	동기종합건설주식회사
11	가압류	2024년6월21일 제76774호	청구금액 금321,242,645 원 채권자 주택도시보증공사	동기종합건설주식회사
12	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3921166호	채권자 문세인	동기종합건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.