



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2015-009279



[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1408 가락마을9단지 제901동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월11일	세종특별자치시 고운동 행정중심복합도시1-1생활권 제1종지구단위계획구역엘6블럭 가락마을9단지 제901동 [도로명주소] 세종특별자치시 마음로 151	철근콘크리트구조 평지붕 지하1층 지상15층 아파트 지1층 141.0377㎡ 1층 391.2008㎡ 2층 556.9215㎡ 3층 556.9215㎡ 4층 556.9215㎡ 5층 556.9215㎡ 6층 556.9215㎡ 7층 556.9215㎡ 8층 556.9215㎡ 9층 556.9215㎡ 10층 556.9215㎡ 11층 556.9215㎡ 12층 556.9215㎡ 13층 556.9215㎡ 14층 556.9215㎡ 15층 556.9215㎡	
2	2016년3월2일	세종특별자치시 고운동 1408 가락마을9단지 제901동 [도로명주소] 세종특별자치시 마음로 151	철근콘크리트구조 평지붕 지하1층 지상15층 아파트 지1층 141.0377㎡ 1층 391.2008㎡ 2층 556.9215㎡ 3층 556.9215㎡ 4층 556.9215㎡ 5층 556.9215㎡ 6층 556.9215㎡ 7층 556.9215㎡ 8층 556.9215㎡ 9층 556.9215㎡ 10층 556.9215㎡ 11층 556.9215㎡ 12층 556.9215㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1408 가락마을9단지 제901동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 556.9215㎡ 14층 556.9215㎡ 15층 556.9215㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 고운동 1408	대	34886.2㎡	2016년4월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월11일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 84.9863㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34886.2분의 76.5881	2016년4월11일 대지권 2016년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월11일 제33262호		소유자 신동아건설주식회사 110111-0222218 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동804호(송도동, 송도센트로드)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년5월11일 부가
2	소유권이전	2015년6월9일	2013년7월1일	소유자 신광수 630715-*****

[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1408 가락마을9단지 제901동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39643호	매매	세종특별자치시 장군면 구석뜸길 140 거래가액 금258,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년6월9일 등기
4	가압류	2025년5월1일 제2101999호	2025년5월1일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2596)	청구금액 금32,065,545원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
5	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4010973호	2025년7월31일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 067)	채권자 주식회사 애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
6	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4588638호	2025년8월29일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 256)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월9일 제39644호	2015년5월11일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 신광수 세종특별자치시 장군면 구석뜸길 140 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신방동지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년4월14일 등기
1-2	1번근저당권변경	2024년6월3일 제38133호	2024년6월3일 변경계약	채권최고액 금79,000,000원
1-3	1번근저당권이전	2025년11월19일	2025년9월23일	근저당권자 농업협동조합자산관리회사

열람일시 : 2026년01월09일 15시49분38초

[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1408 가락마을9단지 제901동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6068547호	확정채권양도	244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (서남권역관리센터)
2	근저당권설정	2021년8월11일 제77887호	2021년8월8일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 신광수 세종특별자치시 장군면 구석뜸길 140 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 15시49분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-009279

[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1408 가락마을9단지 제901동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신광수 (소유자)	630715-*****	단독소유	세종특별자치시 장군면 구석뜸길 140	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년5월1일 제2101999호	청구금액 금32,065,545원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	신광수
5	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4010973호	채권자 주식회사 애큐온저축은행	신광수
6	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4588638호	채권자 농협은행 주식회사	신광수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년6월9일 제39644호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	신광수
1-2	근저당권변경	2024년6월3일 제38133호	채권최고액 금79,000,000원	신광수
1-3	근저당권이전	2025년11월19일 제6068547호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	신광수
2	근저당권설정	2021년8월11일 제77887호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사애큐온저축은행	신광수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.