



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2022-000854



[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 1354 중앙하이츠 제7층 제735호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월18일	대전광역시 유성구 관평동 1354 중앙하이츠 [도로명주소] 대전광역시 유성구 테크노3로 74	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕지하4층 지상10층업무시설 지4층 3284.42㎡ 지3층 3333.29㎡ 지2층 3332.09㎡ 지1층 3332.09㎡ 1층1042.7152㎡ 1층 246.0798㎡ 1층 200.1㎡ 2층1520.825㎡ 3층1520.825㎡ 4층1520.825㎡ 5층1520.825㎡ 6층1520.825㎡ 7층1520.825㎡ 8층1520.825㎡ 9층1520.825㎡ 10층1520.825㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 관평동 1354	대	3678.8㎡	2022년3월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월18일	제7층 제735호	철근콘크리트구조 23.2455㎡	

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 1354 중앙하이츠 제7층 제735호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3678.8분의 8.265	2022년3월2일 대지권 2022년3월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 20번 신탁등기, 을구 19번 지상권 설정 등기) 2022년3월18일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 19번 지상권 설정 등기) 2022년5월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월18일 제22539호	신탁	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2022-487호
2	소유권이전	2022년5월31일 제40256호	2020년8월14일 매매	소유자 신선 770422-***** 대전광역시 유성구 노은로 353, 302동 1002호(하기동, 송림마을아파트3단지) 거래가액 금131,289,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년3월2일 제28524호	2022년7월15일 주소변경	신선의 주소 대전광역시 동구 한밭대로1237번길 52, 7동 1401호 (용진동, 신동아아파트)
3	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4334145호	2025년8월18일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 143)	채권자 공영기업주식회사 160111-0017502 대전광역시 대덕구 벚꽃길 71 (평촌동)

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 1354 중앙하이츠 제7층 제735호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월31일 제40257호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 신선 대전광역시 유성구 노은로 353, 302동 1002호(하기동, 송림마을아파트3단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (신탄진지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2023년3월2일 제28523호	2023년3월2일 해지	
3	전세권설정	2023년3월2일 제28525호	2023년3월2일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2023년03월02일부터 2025년03월01일까지 전세권자 공영기업주식회사 160111-0017502 대전광역시 대덕구 벚꽃길 71 (평촌동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 15시46분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2022-000854

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 1354 중앙하이츠 제7층 제735호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신선 (소유자)	770422-*****	단독소유	대전광역시 동구 한밭대로1237번길 52, 7동 1401호 (용전동, 신동아아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4334145호	채권자 공영기업주식회사	신선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2023년3월2일 제28525호	전세금 금100,000,000원 전세권자 공영기업주식회사	신선

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.