

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503154 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.06.30. 가압류			배당요구종기	2025. 11. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
분묘기지권 성립여부 불분명함.										
비고란										
공부상 지목이 '전'이나, 현황은 '묘지' 및 휴경지 상태임. 지상에 여산송씨세천비가 소재하고, 주변에 분묘 및 납골묘가 소재함. 인접한 406-9번지와 연계하여 분묘가 소재함. 농지취득자격증명 제출 필요하며(미제출시 매수보증금 반환하지 않음), 전용허가를 얻지 않고 토지 현황이 변경된 경우 원상회복명령이 있을 수 있음. 최저매각가격은 분묘 및 지장물로 제한받는 가격임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503154

[물건 2]

2. 충청남도 금산군 금성면 상가리 406-15 전 3114㎡

감정평가액		96,534,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	80,964,000	8,096,400
2회	2026.04.30	56,674,000	5,667,400
3회	2026.06.04	39,671,000	3,967,100
4회	2026.07.09	27,769,000	2,776,900

공부상 지목이 '전'이나, 현황은 '묘지' 및 휴경지 상태임.

지상에 여산송씨세천비가 소재하고, 주변에 분묘 및 납골묘가 소재함.

인접한 406-9번지와 연계하여 분묘가 소재함.

농지취득자격증명 제출 필요하며(미제출시 매수보증금 반환하지 않음), 전용허가를 얻지 않고 토지 현황이 변경된 경우 원상회복명령이 있을 수 있음.

최저매각가격은 분묘 및 지장물로 제한받는 가격임.

청탁은 NO, 청렴은 YES



금 성 면



수신 대전지방법원 민사집행과 경매10계
(경유)
제목 사실조회서 회신

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원드립니다.
2. 2025타경503154 부동산강제경매와 관련, 사실조회서를 붙임과 같이 회신합니다.

붙임 사실조회서 회신서 1부. 끝.



10560

금 성 면



산업팀장 **박은춘** 부면장 **백승호** 금성면장 **강희천** 2025. 12. 22.

협조자

시행 금성면-12578 (2025. 12. 22.) 접수

우 32707 충청남도 금산군 금성면 진산로 372 / <http://www.geumsan.go.kr>

전화번호 041-750-8331 팩스번호 041-751-6412 / mirr5741@korea.kr / 비공개(6)

생명의 고향 금산, 세계로 미래로!

사실조회 회신서

■ 1번 질의) 토지 현황

소유자	토지 소재지	지번	지목	면적(m ²)	토지현황(농지여부)
송재백	금산군 금성면 상가리	406-15	전	3,114m ²	부 (묘지 1, 상석 1, 공덕비 1, 잔디, 나무 등 있음)

■ 2번 질의) 토지 현황이 농지가 아닌 경우 전용허가 여부

- 해당없음

■ 3번 질의) 전용허가가 이루어진 경우 그 허가 연월일, 허가조항,

전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명

- 허가내역 없음

■ 4번(원상회복명령 여부에 관한사항) 질의는 : 여 (원상복구 대상)

■ 5번(농지취득자격증명이 필요한지 여부) 질의는 : 농지취득자격증명 발급 대상임