



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1652-1996-094067



[건물] 대전광역시 동구 용전동 143-4

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년11월10일	대전광역시 동구 용전동 143-4	<del>시멘트벽돌조및 벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 83.82㎡ 2층 79.17㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 슬래브지붕단층변소 1.1㎡</del>	도면편철장 제7책448장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 15일 전산이기
2		대전광역시 동구 용전동 143-4 [도로명주소] 대전광역시 동구 계족로418번길 27-1	<del>시멘트벽돌조및 벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 83.82㎡ 2층 79.17㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 슬래브지붕단층변소 1.1㎡</del>	도로명주소 2012년8월8일 등기 도면편철장 제7책448장

열람용

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1989년12월22일 제72319호	1988년4월25일 협의분할에 인한 재산상속	소유자 김주환 310820-***** <del>대전 동구 용전동 143-4</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 12월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김주환의 주소 대전광역시 동구 계족로418번길 27-1(용전동) 2013년9월4일 부기
1-2	금지사항등기	2017년2월21일 제8075호	2017년2월21일 주택담보노후연 금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	소유권이전	2025년9월8일 제4739783호	2024년1월18일 상속	<p>공유자</p> <p>지분 6분의 1 이순자 470215-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로7길 20, 5동 1015호(여의도동, 대교아파트)</p> <p>지분 6분의 1 이용길 520424-***** 경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81, 101동 214호(소사본동, 한신아파트)</p> <p>지분 6분의 1 이윤길 550302-***** 서울특별시 성동구 독서당로 272, 108동 1302호(금호동4가, 금호동 대우아파트)</p> <p>지분 6분의 1 이인자 580522-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 25, 102동 301호(금천동, 우미린아파트)</p> <p>지분 6분의 1 이미화 610428-***** 대전광역시 유성구 배울2로 114, 1107동 603호(용산동, 대덕테크노벨리11단지아파트)</p> <p>지분 6분의 1 이영길 641006-***** 대전광역시 동구 계족로418번길 27-1, 105호(용전동)</p> <p>대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 대전지방법원 등기국 2017년 2월 21일 접수 제8074호</p>

[건물] 대전광역시 동구 용전동 143-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권설정등기에 의한 임의경매실행에 필요함
3	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4842032호	2025년9월11일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 232)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월21일 제8074호	2017년2월21일 설정계약	채권최고액 금530,000,000원 채무자 김주환 대전광역시 동구 계족로418번길 27-1(용전동) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대전지사) 공동담보 토지 대전광역시 동구 용전동 143-4

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시36분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-094067

[건물] 대전광역시 동구 용전동 143-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미화 (공유자)	610428-*****	6분의 1	대전광역시 유성구 배울2로 114, 1107동 603호(용산동, 대덕테크노밸리11단지아파트)	2
이순자 (공유자)	470215-*****	6분의 1	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 20, 5동 1015호(여의도동, 대교아파트)	2
이영길 (공유자)	641006-*****	6분의 1	대전광역시 동구 계족로418번길 27-1, 105호(용전동)	2
이용길 (공유자)	520424-*****	6분의 1	경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81, 101동 214호(소사본동, 한신아파트)	2
이윤길 (공유자)	550302-*****	6분의 1	서울특별시 성동구 독서당로 272, 108동 1302호(금호동4가, 금호동 대우아파트)	2
이인자 (공유자)	580522-*****	6분의 1	충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 25, 102동 301호(금천동, 우미린아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2017년2월21일 제8075호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	이순자 등
3	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4842032호	채권자 한국주택금융공사	이미화 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월21일 제8074호	채권최고액 금530,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	이미화 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시36분51초