



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-1996-448865



[집합건물] 대전광역시 중구 석교동 97-24 제1층 제101호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1990년1월9일 | 대전광역시 중구 석교동 97-24 | 벽돌및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 102.28㎡ 2층 102.28㎡ 3층 102.28㎡ 철근콘크리트조 슬래브 지하실 22.95㎡ | 도면편철장 제117책 제180면 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 23일 전산이기 |
| 2 | | 대전광역시 중구 석교동 97-24 [도로명주소] 대전광역시 중구 돌다리로7번길 57-2 | 벽돌및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 102.28㎡ 2층 102.28㎡ 3층 102.28㎡ 철근콘크리트조 슬래브 지하실 22.95㎡ | 지번변경 도로명주소 2018년12월13일 등기 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1. 대전광역시 중구 석교동 97-24 | 대 | 187.8㎡ | 1990년1월9일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 23일 전산이기 |

[집합건물] 대전광역시 중구 석교동 97-24 제1층 제101호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|---------------|--|--|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1990년1월9일 | 제1층 제101호 | 벽돌및 시멘트벽돌조 45.74㎡ | 도면편철장 제117책제180면 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 23일 전산이기 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 187.8분의 31.30 | 1989년12월14일 대지권 1990년1월9일 | |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 23일 전산이기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1990년2월14일 제8215호 | 1989년12월24일 매매 | 소유자 정재현 340610-***** 대전 동구 삼성동 290-26 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 23일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 1997년11월15일 전거 | 정재현의 주소 대전광역시 중구 돌다리로7번길 57-2, 1동 101호 (석교동,그린빌라) 2012년11월30일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2012년11월30일 제69146호 | 2012년10월28일 매매 | 소유자 김경금 291019-***** 대전광역시 중구 보문로 109번길 64 (부사동) 거래가액 금48,000,000원 |
| 3 | 소유권이전 | 2025년3월7일 제812031호 | 2024년6월5일 상속 | 공유자 지분 5분의 1 최재춘 511215-***** 대전광역시 동구 대전로 664, 105동 1103호 |

[집합건물] 대전광역시 중구 석교동 97-24 제1층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|------------------------|--|--|
| | | | | (인동, 현대아파트) 지분 5분의 1 최재숙 530710-***** 대전광역시 서구 정림로 78-10, 505호 (정림동) 지분 5분의 1 최재옥 580815-***** 대전광역시 유성구 학하동로63번길 68 (학하동) 지분 5분의 1 최재우 610215-***** 대전광역시 중구 둘다리로7번길 57-2, 101호(석교동, 그린빌라) 지분 5분의 1 최재경 700428-***** 충청남도 서산시 부석면 솔꽃모루길 51-3 |
| | | | | 대위자 비케이에셋대부주식회사 서울특별시 서초구 방배로20길 5, 201호 (방배동, 세명빌딩) 대위원인 서울중앙지방법원 2009차96721호 양수금사건의 집행력있는 판결정본에 의한 부동산강제경매청구권 |
| 4 | 3번최재우지분강제 경매개시결정 | 2025년9월2일 제4658467호 | 2025년9월2일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 295) | 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-448865

[집합건물] 대전광역시 중구 석교동 97-24 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|---|------|
| 최재경 (공유자) | 700428-***** | 5분의 1 | 충청남도 서산시 부석면 솔꽃모루길 51-3 | 3 |
| 최재숙 (공유자) | 530710-***** | 5분의 1 | 대전광역시 서구 정림로 78-10, 505호 (정림동) | 3 |
| 최재옥 (공유자) | 580815-***** | 5분의 1 | 대전광역시 유성구 학하동로63번길 68 (학하동) | 3 |
| 최재우 (공유자) | 610215-***** | 5분의 1 | 대전광역시 중구 돌다리로7번길 57-2, 101호(석교동,그린빌라) | 3 |
| 최재춘 (공유자) | 511215-***** | 5분의 1 | 대전광역시 동구 대전로 664, 105동 1103호 (인동,현대아파트) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년9월2일 제4658467호 | 채권자 한국자산관리공사 | 최재우 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시36분3초