

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503303 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.08.22. 압류		배당요구종기	2025. 12. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유슬기	전부	등기사항 전부증명서	주거 주택임 차권자	2022.10.06.	97,000,000		2022.10.06.	2022.09.16.		
		현황조사	기타 임차인				2022.10.06.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2022.10.06.~	97,000,000		2022.10.06.	2022.09.16.	2025.9.9.	
<p><비고></p> <p>유슬기: 신청채권자이며, 세종지법원의 임차권등기명령(2024카임1237)에 의한 주택임차권등기(을구 순위 3번)임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 3번 주택임차권(2024.10.07. 접수 제67200호)은 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503303

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 도담동 666, 667

라온프라이빗시티2

1동

[도로명주소] 세종특별자치시 보듬3로 6

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상8층 도시형생활주택 제1.2종근린생활시설 판매시설

지3층 2218.06 m²

지3층 258.615m²

지3층 72.84m²

지3층 45.5m²

지2층 2218.91 m²

지2층 121.605m²

지2층 72.84m²

지2층 45.5m²

지2층 21.71m²

지1층 2180.925m²

지1층 220.32m²

지1층 149.54m²

지1층 78.54m²

지1층 40.705m²

1층 593.63m²

1층 474m²

1층 84.36m²

1층 64.06m²

1층 11.52m²

2층 1386.355m²

2층 472.152m²

2층 66.81m²

3층 1075.6088m²

3층 394.6077m²

4층 1075.6088m²

4층 394.6077m²

5층 1075.6088m²

5층 394.6077m²
 6층 1075.6088m²
 6층 394.6077m²
 7층 938.1089m²
 7층 347.2677m²
 8층 821.296m²
 8층 304.9434m²

전유부분의 건물의 표시

5층525호
 철근콘크리트구조 19.1676m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 도담동 666 대 1735.3m²
 2. 동 소 667 대 1508.8m²
 대지권의종류 : 1, 2. 소유권
 대지권의비율 : 1, 2. 3,244.1분의 7.3216

감정평가액		85,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	85,000,000	8,500,000
2회	2026.04.30	59,500,000	5,950,000
3회	2026.06.04	41,650,000	4,165,000
4회	2026.07.09	29,155,000	2,915,500