



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2019-009728



[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 1343 메종드세이 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월25일	대전광역시 유성구 관평동 1343 메종드세이 [도로명주소] 대전광역시 유성구 테크노1로 12-28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 1층 3590.3269㎡ 2층 3427.5588㎡ 3층 2488.3676㎡ 4층 2412.8851㎡ 5층 2412.8851㎡ 6층 2412.8851㎡ 7층 2412.8851㎡ 8층 2412.8851㎡ 9층 2412.8851㎡ 10층 2412.8851㎡ 지4층 5117.5614㎡ 지3층 6022.5500㎡ 지2층 6032.9250㎡ 지1층 6305.2646㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 관평동 1343	대	7361.6㎡	2019년11월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월25일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 21.8085㎡	

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 1343 메종드세이 제8층 제801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7361.6분의 8.5979	2019년11월21일 대지권 2019년11월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월25일 제105675호		소유자 주식회사세이디에스 160111-0145303 대전광역시 중구 계백로 1700(문화동)
2	소유권이전	2019년11월25일 제105676호	2019년11월22일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-12163호
3	소유권이전	2022년1월18일 제4709호	2021년12월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사세이디에스 160111-0145303 대전광역시 중구 계백로 1700(문화동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2022년1월18일 제4710호	2017년6월19일 매매	소유자 최은희 550227-***** 대전광역시 유성구 동서대로 725, 1209동 802호(원신흥동, 어울림하트) 거래가액 금108,000,000원
5	가압류	2022년4월20일 제30299호	2022년4월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 1456)	청구금액 금57,656,989 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대전재기지원단)
6	압류	2022년11월3일 제78563호	2022년11월3일 압류(세원관리 과-18077)	권리자 유성구(대전광역시) 2514
7	압류	2023년5월18일	2023년5월18일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 1343 메종드세이 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제66290호	압류(징수부-903487)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전서부지사)
8	6번압류등기말소	2023년5월31일 제72005호	2023년5월31일 해제	
9	압류	2023년8월31일 제116168호	2023년8월31일 압류(보험급여부-907344)	권리자 국민건강보험공단 11471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (대전유성지사)
10	압류	2024년11월1일 제136420호	2024년10월31일 압류(징세과-티88160)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
11	7번압류등기말소	2025년5월7일 제2166882호	2025년5월7일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년9월8일 제4743836호	2025년9월8일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경503316)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월12일 제46977호	2024년4월8일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20607)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년3월7일(1차), 2022년2월25일(2차) 주민등록일자 2020년3월9일 점유개시일자 2020년3월20일 확정일자 2020년3월9일(1차), 2022년3월18일(2차) 임차권자 허진우 901004-***** 대전광역시 유성구 테크노1로 12-28, 801호(관평동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월12일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2019-009728

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 1343 메종드세이 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최은희 (소유자)	550227-*****	단독소유	대전광역시 유성구 동서대로 725,1209동 802호(원신흥동, 어울림하트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년4월20일 제30299호	청구금액 금57,656,989 원 채권자 신용보증기금	최은희
9	압류	2023년8월31일 제116168호	권리자 국민건강보험공단	최은희
10	압류	2024년11월1일 제136420호	권리자 국	최은희
12	강제경매개시결정	2025년9월8일 제4743836호	채권자 주택도시보증공사	최은희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월12일 제46977호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 허진우	최은희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시36분16초