

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503316 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.04.20. 가압류			배당요구종기	2025. 12. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
허진우	전부	등기사항 전부증명서	주거 주택임 차권자	2020.03.20.~	90,000,000		2020.03.09.	2020.03.09.		
<p><비고></p> <p>허진우: 대전지방법원의 임차권등기명령(2024카임20607)에 의한 주택임차권등기(을구 순위 1번)임. 신청채권자가 전세보증금반환보증계약에 따라 임차보증금채권을 양수하여 이 사건 경매를 신청함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 1번 주택임차권(2024.04.12. 접수 제46977호)은 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503316

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 유성구 관평동 1343 메종드세이
[도로명주소] 대전광역시 유성구 테크노1로 12-28

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설

1층 3590.3269m²

2층 3427.5588m²

3층 2488.3676m²

4층 2412.8851m²

5층 2412.8851m²

6층 2412.8851m²

7층 2412.8851m²

8층 2412.8851m²

9층 2412.8851m²

10층 2412.8851m²

지4층 5117.5614m²

지3층 6022.5500m²

지2층 6032.9250m²

지1층 6305.2646m²

전유부분의 건물의 표시

8층801호

철근콘크리트구조 21.8085m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 유성구 관평동 1343 대 7361.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,361.6분의 8.5979

감정평가액

85,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.05

85,000,000

8,500,000

2회

2026.04.30

59,500,000

5,950,000

3회

2026.06.04

41,650,000

4,165,000

4회

2026.07.09

29,155,000

2,915,500