

[집합건물] 대전광역시 동구 자양동 201 동아아파트 제106동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 762.40㎡ 9층 762.40㎡ 10층 762.40㎡ 11층 762.40㎡ 12층 762.40㎡ 13층 762.40㎡ 14층 762.40㎡ 15층 762.40㎡ 지하층 769.74㎡	
3		대전광역시 동구 자양동 201 동아아파트 제106동 [도로명주소] 대전광역시 동구 성동로 74	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 762.40㎡ 2층 762.40㎡ 3층 762.40㎡ 4층 762.40㎡ 5층 762.40㎡ 6층 762.40㎡ 7층 762.40㎡ 8층 762.40㎡ 9층 762.40㎡ 10층 762.40㎡ 11층 762.40㎡ 12층 762.40㎡ 13층 762.40㎡ 14층 762.40㎡ 15층 762.40㎡ 지하층 769.74㎡	지번변경 도로명주소 2018년12월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 동구 자양동 201	대	34480㎡	1990년12월5일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
2	1. 대전광역시 동구 자양동 201	대	33958㎡	2017년10월17일 1토지 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할 확정 2017년11월14일 등기

[집합건물] 대전광역시 동구 자양동 201 동아아파트 제106동 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월5일	제9층 제906호	철근콘크리트조 84.89㎡	도면편철장 제9책제46면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	34480분의 48.83	1990년10월30일 대지권 1990년12월5일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기	
2	1 소유권대지권	33958분의 48.83	2017년10월17일 변경 공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2017년11월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1995년6월24일 제29072호	1995년5월21일 매매	소유자 김희순 560313-***** 대전 동구 자양동 201 동아아파트 106-609
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년5월2일 제31067호	1995년10월2일 전거	김희순의 주소 대전 동구 자양동 201 동아아파트 106-906
2	소유권이전	2002년11월21일 제79811호	2002년10월20일 매매	소유자 김계숙 290303-***** 대전 동구 자양동 201 동아아파트 103-807
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년11월1일 제66354호	2002년12월11일 전거	김계숙의 주소 대전광역시 동구 자양동 201 동아아파트 106-906

[집합건물] 대전광역시 동구 자양동 201 동아아파트 제106동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	금지사항등기			이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년8월7일 부기
3	소유권이전	2025년9월17일 제4932812호	2025년3월15일 상속	<p>공유자</p> <p>지분 35분의 7 송용하 491210-***** 대전광역시 유성구 반석서로 109, 703동 1502호(반석동,반석마을7단지아파트)</p> <p>지분 35분의 7 송재희 551210-***** 경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12</p> <p>지분 35분의 7 송재경 590122-***** 서울특별시 강동구 상일로 74, 323동 1302호(상일동,고덕리엔파크)</p> <p>지분 35분의 7 송미경 610310-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 1105호(배곧동,다인로얄팰리스배곧4차)</p> <p>공동상속인 중 송용호는 2000년 2월 12일 사망하였으므로 상속</p> <p>지분 35분의 3 김채현 581010-***** 대전광역시 서구 탄방로 132, 104동 205호(용문동,둔산더샵엘리프)</p> <p>지분 35분의 2 송영기 811118-***** 대전광역시 유성구 상대북용로29번길 52, 110동 2701호(상대동,대전아이파크시티 1단지)</p> <p>지분 35분의 2 송윤기 860203-***** 대전광역시 서구 탄방로 132, 104동 205호(용문동,둔산더샵엘리프)</p> <p>대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 대전지방법원 등기국 2012년 8월 7일</p>

[집합건물] 대전광역시 동구 자양동 201 동아아파트 제106동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				접수 제46529호 근저당권설정등기에 의한 임의경매실행에 필요함
4	임의경매개시결정	2025년9월22일 제5032306호	2025년9월22일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 342)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	3변송윤기지분가압 류	2025년11월11일 제5915789호	2025년11월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 7234)	청구금액 금14,015,925 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
6	3변송윤기지분가압 류	2025년12월3일 제6364978호	2025년12월3일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 7779)	청구금액 금9,264,022 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)
7	3변송윤기지분가압 류	2025년12월9일 제6472468호	2025년12월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 7913)	청구금액 금33,869,668 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동, 한국지식재산센터)
8	3변송윤기지분가압 류	2025년12월17일 제6636800호	2025년12월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 8147)	청구금액 금63,834,771 원 채권자 주식회사케이뱅크 110111-5938985 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)
9	3변송윤기지분가압 류	2025년12월17일 제6638563호	2025년12월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 8134)	청구금액 금56,128,005 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) (대전지점)
10	7변가압류등기말소	2026년1월5일 제25374호	2025년12월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년12월28일 제77634호	1990년12월24일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이경진 충남 홍성군 홍성읍 대교리 219-84 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1993년7월24일 제30129호	1993년7월22일 면책적 채무인수	채무자 성영근 대전 동구 자양동 201 동아아파트 102동 910호
1-2 (전 1-2)	1번근저당권변경	1995년7월18일 제33204호	1995년7월18일 면책적 채무인수	채무자 김희순 대전 동구 자양동 201 동아아파트 106동 609호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2000년 02월 10일 전산이기
2	근저당권설정	2002년5월2일 제31068호	2002년4월30일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김희순 대전 동구 자양동 201 동아아파트 106-906 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택둔산영업지원센터)
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년11월21일 제79809호	2001년10월30일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2002년11월21일 제79810호	2002년11월20일 해지	
5	근저당권설정	2007년11월1일 제66355호	2007년11월1일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김계숙 대전시 동구 자양동 201 동아아파트 106-906 근저당권자 대전축산업협동조합 160137-0000446 대전광역시 서구 둔산동 1168 (자양동지점)

[집합건물] 대전광역시 동구 자양동 201 동아아파트 제106동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2009년4월29일 제23306호	2009년4월29일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김계숙 대전광역시 동구 자양동 201 동아아파트 106-906 근저당권자 대전축산업협동조합 160137-0000446 대전광역시 서구 둔산동 1168 (자양동지점)
7	근저당권설정	2010년3월26일 제15507호	2010년3월26일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 김계숙 대전광역시 동구 자양동 201 동아아파트 106-906 근저당권자 대전축산업협동조합 160137-0000446 대전광역시 서구 둔산동 1168 (자양동지점)
8	근저당권설정	2012년8월7일 제46529호	2012년8월7일 설정계약	채권최고액 금464,000,000원 채무자 김계숙 대전광역시 동구 자양동 201 동아아파트 106-906 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 (대전충남지사)
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2012년8월31일 제50954호	2012년8월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-176733

[집합건물] 대전광역시 동구 자양동 201 동아아파트 제106동 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김채현 (공유자)	581010-*****	35분의 3	대전광역시 서구 탄방로 132, 104동 205호(용문동,둔산더샵엘리프)	3
송미경 (공유자)	610310-*****	35분의 7	경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 1105호(배곧동,다인로얄팰리스배곧4차)	3
송영기 (공유자)	811118-*****	35분의 2	대전광역시 유성구 상대북용로29번길 52, 110동 2701호(상대동,대전아이파크시티 1단지)	3
송용하 (공유자)	491210-*****	35분의 7	대전광역시 유성구 반석서로 109, 703동 1502호(반석동,반석마을7단지아파트)	3
송윤기 (공유자)	860203-*****	35분의 2	대전광역시 서구 탄방로 132, 104동 205호(용문동,둔산더샵엘리프)	3
송재경 (공유자)	590122-*****	35분의 7	서울특별시 강동구 상일로 74, 323동 1302호(상일동,고덕리엔파크)	3
송재희 (공유자)	551210-*****	35분의 7	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년8월7일 부기	송용하 등
4	임의경매개시결정	2025년9월22일 제5032306호	채권자 한국주택금융공사	김채현 등
5	가압류	2025년11월11일 제5915789호	청구금액 금14,015,925 원 채권자 삼성카드주식회사	송윤기
6	가압류	2025년12월3일 제6364978호	청구금액 금9,264,022 원 채권자 농협은행주식회사	송윤기
8	가압류	2025년12월17일 제6636800호	청구금액 금63,834,771 원 채권자 주식회사케이뱅크	송윤기
9	가압류	2025년12월17일 제6638563호	청구금액 금56,128,005 원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	송윤기

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시28분6초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2012년8월7일 제46529호	채권최고액 금464,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	김채현 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.