



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2021-004414



[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2354 트리폴시티레이크포레 제310동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1 | 2021년11월4일 | 대전광역시 서구 도안동 2354 트리폴시티레이크포레 제310동 [도로명주소] 대전광역시 서구 도안동로 234 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상20층 공동주택 1층299.0173㎡ 2층237.9078㎡ 3층443.4646㎡ 4층443.4646㎡ 5층443.4646㎡ 6층443.4646㎡ 7층443.4646㎡ 8층443.4646㎡ 9층443.4646㎡ 10층443.4646㎡ 11층443.4646㎡ 12층443.4646㎡ 13층443.4646㎡ 14층443.4646㎡ 15층443.4646㎡ 16층219.9778㎡ 17층219.9778㎡ 18층219.9778㎡ 19층219.9778㎡ 20층219.9778㎡ 지1층65.8449㎡ 지2층65.8449㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------|-----|-----------|---------------|
| 1 | 1. 대전광역시 서구 도안동 2354 | 대 | 108150.7㎡ | 2022년4월29일 등기 |

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2354 트리폴시티레이크포레 제310동 제5층 제503호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2021년11월4일 | 제5층 제503호 | 철근콘크리트구조 84.9594㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 108150.7분의 57.6882 | 2022년11월4일 대지권 2022년11월4일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2021년11월4일 제84534호 | | 소유자 대전도시공사 164171-0000078 대전광역시 중구 중앙로 118(대흥동) |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년11월4일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2021년12월28일 제99237호 | 2018년8월22일 매매 | 소유자 김윤식 850125-***** 대전광역시 서구 관저남로12번길 12, 102동 303호(관저동, 중흥에스-클래스프라디움) 거래가액 금386,206,000원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2022년1월21일 제5668호 | 2022년1월19일 주소변경 | 김윤식의 주소 대전광역시 서구 도안동로 234, 310동 503호 (도안동, 트리폴시티 레이크포레) |
| 3 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 소유권이전등기로 인하여 2021년12월28일 등기 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2023년11월17일 | 2023년11월17일 | 채권자 대전중부 새마을금고 160144-0001283 |

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2354 트리폴시티레이크포레 제310동 제5층 제503호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-------------------------|--|----------------------|
| | | 제147805호 | 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경104 29) | 대전 중구 계백로 1546 (유천동) |
| 5 | 압류 | 2025년11월5일 제5811690호 | 2025년11월5일 압류(세원관리 과-012082) | 권리자 서구(대전광역시) 2513 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|------------------------|---------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년12월28일 제99238호 | 2021년11월10일 설정계약 | 채권최고액 금660,000,000원 채무자 김윤식 대전광역시 서구 관저남로12번길 12, 102동 303호(관저동, 중흥에스-클래스프라디움) 근저당권자 대전중부새마을금고 160144-0001283 대전광역시 중구 계백로 1546(유천동) (본점) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월4일 등기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 16시08분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2021-004414

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2354 트리폴시티레이크포레 제310동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김윤식 (소유자) | 850125-***** | 단독소유 | 대전광역시 서구 도안동로 234, 310동 503호 (도안동, 트리폴시티레이크포레) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|----------------|-------|
| 4 | 임의경매개시결정 | 2023년11월17일 제147805호 | 채권자 대전중부 새마을금고 | 김윤식 |
| 5 | 압류 | 2025년11월5일 제5811690호 | 권리자 서구(대전광역시) | 김윤식 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|------------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년12월28일 제99238호 | 채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 대전중부새마을금고 | 김윤식 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.