



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-1996-275501



[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 537-6 대양오피스텔 제8층 제815호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월28일	대전광역시 유성구 봉명동 537-6 대양오피스텔	철근콘크리트조 슬래브지붕 지상 13층 지하4층 주거용업무시설, 그린생활시설, 운동시설 지하4층 주차장, 전기, 기계실 1218.20㎡ 지하3층 주차장 1257.80㎡ 지하2층 주차장 1357.80㎡ 지하1층 운동시설 (볼링장) 1357.80㎡ 1층 그린생활시설(일반음식점) 679.18㎡ 2층 그린생활시설(의원) 737.63㎡ 3층 주거용업무시설(오피스텔) 798.05㎡ 4층 주거용업무시설(오피스텔) 798.05㎡ 5층 주거용업무시설(오피스텔) 798.05㎡ 6층 주거용업무시설(오피스텔) 798.05㎡ 7층 주거용업무시설(오피스텔) 798.05㎡ 8층 주거용업무시설(오피스텔)	도면편철장 2책74면

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 537-6 대양오피스텔 제8층 제815호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			주거용업무시설(오피스텔) 798.05㎡ 5층 주거용업무시설(오피스텔) 798.05㎡ 6층 주거용업무시설(오피스텔) 798.05㎡ 7층 주거용업무시설(오피스텔) 798.05㎡ 8층 주거용업무시설(오피스텔) 798.05㎡ 9층 주거용업무시설(오피스텔) 798.05㎡ 10층 주거용업무시설(오피스텔) 798.05㎡ 11층 주거용업무시설(오피스텔) 798.05㎡ 12층 주거용업무시설(오피스텔) 798.05㎡ 13층 주거용업무시설(오피스텔) 그린생활시설(사무실) 798.05㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 유성구 봉명동 537-6	대	1657.5㎡	1997년5월16일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 11일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 537-6 대양오피스텔 제8층 제815호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월28일	제8층 제815호	철근콘크리트조 46.098㎡	도면편철장 제2책제74면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년4월29일 제42917호		소유자 풍도건설주식회사 110111-0764484 서울 강남구 논현동 63-8
2 (전 4)	가처분	1999년3월29일 제29811호	1999년3월25일 대전지방법원의가처분결 정(99카합661)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 조성관 강원 정선군 사북읍 356-127 금지사항 양도, 담보권 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
3 (전 5)	압류	1999년4월20일 제37008호	1999년4월14일 압류	권리자 대전광역시유성구
4 (전 6)	가압류	1999년6월7일 제52006호	1999년6월1일 서울지방법원의가압류 결정(99카단345 3)	청구금액 금200,000,000원 채권자 최창환 서울 송파구 잠실동 329-1 이재신 하남시 창우동 뉴서울아파트 102동 1504호 전병기 하남시 창우동 뉴서울아파트 102-1504 안철수 부산시 동래구 온천동 동래럭키아파트 11-301 김만철 서울 영등포구 도림2동 238-2 정찬석 서울 광진구 자양동 우성아파트 203-1201 고영모

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포군 하성군 봉성2리 643-73 이재율 서울 관악구 봉천동 713-102 서철원 경기도 김포군 사성군 봉성리 4860 윤석봉 서울 관악구 신림동 1577-23 성백출 서울 양천구 신월4동 517-6 서울아파트 205호 정영모 부산시 동래구 온천3동 산205 하천호 경기도 김포군 하성군 봉성리 장수기 서울 송파구 잠실동 329-1 장상범 서울 도봉구 창동 700-19 남경빌라 402호 최현락 하남시 덕풍동 446-7 조성기 경기도 김포군 김포읍 북변리 454-9 안광호 서울 송파구 잠실동 329-5 한돈우 서울 강동구 암사1동 498-6 마태국 서울 관악구 신림5동 1433-173 조재열 부산 동래구 온천동 동래러키아파트 11-301
5 (전 7)	가압류	1999년7월26일 제67920호	1999년7월21일 서울지방 법원의가압류 결정(99카단120 185)	청구금액 금31,600,000원 채권자 강길주 서울 강북구 수유동 455-76
6 (전 8)	가압류	1999년10월1일 제90973호	1999년9월28일 서울지방 법원의가압류 결정(99카단144 054)	청구금액 금50,000,000원 채권자 김홍무 서울 서초구 서초동 1615-1 일성빌라 302호

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 537-6 대양오피스텔 제8층 제815호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2000년 01월 11일 전산이기
7	2번가처분등기말소	2002년10월9일 제119475호	2001년7월11일 결정취소판결	
8	가압류	2003년3월24일 제36722호	2003년3월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2003카합3 34)	청구금액 금140,000,000원 채권자 주식회사청우전설 용인시 유방동 352-6
9	강제경매개시결정	2003년3월29일 제39605호	2003년3월28일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2003타경850 3)	채권자 최장환 서울 송파구 잠실동 329-1 이재신 하남시 창우동 뉴서울아파트 102-1504 전병기 하남시 창우동 뉴서울아파트 102-1504 안철주 부산 동래구 온천동 동래럭키아파트 11-301 김만철 서울 영등포구 도림2동 238-2 정칸석 540103-***** 서울 광진구 자양동 우성아파트 203-1201 고영모 김포시 하성면 봉성2리 643-73 이재율 450827-***** 서울 관악구 봉천동 713-102 석철원 600910-***** 김포시 하성면 봉성리 4860 윤석봉 서울 관악구 신림동 1577-23 성백출 서울 양천구 신월4동 517-6 수을아파트 205 정영모 361215-***** 부산 동래구 온천3동 산205 하원호 김포시 하성면 봉성리 장수기 서울 송파구 잠실동 329-1 장상범

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 537-6 대양오피스텔 제8층 제815호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 도봉구 창동 700-19 남경빌라 402호 최현락 하남시 덕풍동 446-7 조성기 경기 김포읍 북변리 454-9 안광호 서울 송파구 잠실동 329-5 한돈우 서울 강동구 암사1동 498-6 마태국 420526-***** 서울 관악구 신림5동 1433-173 조재열 부산 동래구 온천동 동래럭키아파트 11-302
10	가압류	2003년5월29일 제63911호	2003년5월26일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단1 22921)	청구금액 금59,128,000원 채권자 김희진 서울 중구 신당동 432-2162 남산그린빌라 204호
11	가압류	2003년6월25일 제74581호	2003년6월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2003카합6 95)	청구금액 금254,362,500원 채권자 오수길 서울 종로구 혜화동 5-9
12	소유권이전	2005년3월24일 제30357호	2004년7월8일 강제경매로 인한 매각	소유자 한복길 580414-***** 대전 유성구 봉명동 537-6 대양오피스텔 -917
13	3번압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 8번가압류, 9번강제경매개시결 정, 10번가압류, 11번가압류 등기말소	2005년3월24일 제30357호	2004년7월8일 강제경매로 인한 매각	
14	강제경매개시결정	2005년8월29일 제98563호	2005년8월26일 대전지방법원의 강제경매개시결	채권자 임무웅 대전 유성구 봉명동 537-6 대양오피스텔 1102호

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 537-6 대양오피스텔 제8층 제815호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2005타경25649)	
15	가압류	2005년11월3일 제123734호	2005년10월31일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2005카단2 3000)	청구금액 금12,226,229원 채권자 상록수제일차유동화전문유한회사 서울 영등포구 여의도동 15-28 (통합에이엠씨팀)
16	가압류	2006년4월12일 제46093호	2006년4월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단3 416)	청구금액 금14,483,369원 채권자 유성온천신용협동조합 대전 유성구 장대동 284-13
17	14번강제경매개시결 정등기말소	2006년5월22일 제65387호	2006년5월22일 취하	
18	가압류	2006년8월25일 제105163호	2006년8월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단7 643)	청구금액 금12,000,000원 채권자 황선택 대전 서구 삼천동 991 국화아파트 302-602
19	압류	2006년8월30일 제106150호	2006년8월30일 압류(징수팀-13 21)	권리자 국민건강보험공단대전유성지사
20	강제경매개시결정	2007년2월9일 제13877호	2007년2월9일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2007타경315 5)	채권자 대전유성신용협동조합 160141-0000744 대전 유성구 장대동 284-13
21	18번가압류등기말소	2007년3월22일 제27400호	2007년3월20일 해제	
22	15번가압류등기말소	2007년5월17일 제42371호	2007년5월9일 해제	
23	강제경매개시결정	2007년5월31일 제46562호	2007년5월31일 대전지방법원의 강제경매개시결	채권자 임은혁 대전 유성구 봉명동 537-6 대양오피스텔 815

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 537-6 대양오피스텔 제8층 제815호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2007타경14544)	
24	20번강제경매개시결정등기말소	2008년4월22일 제39092호	2008년4월22일 취하	
25	23번강제경매개시결정등기말소	2008년8월21일 제79857호	2008년8월12일 취하	
26	압류	2012년4월2일 제37473호	2012년3월27일 압류(교통과-16073)	권리자 대전광역시유성구청
27	가압류	2012년7월6일 제68647호	2012년7월2일 대전지방법원의 가압류 결정(2012라210)	청구금액 금12,000,000원 채권자 김희진 서울특별시 중구 신당동 432-2162 남산그린빌 204호
27-1	27번가압류경정			청구금액 금4,416,000원 착오발견으로 인하여 2012년7월9일 부가
27-2	27번등기명의인표시 변경	2014년10월21일 제111099호	2014년2월13일 전거	김희진의 주소 대전광역시 유성구 온천로 53, 1101호(봉명동, 대양오피스텔)
28	압류	2016년12월6일 제116803호	2016년12월2일 압류(세무과-23018)	권리자 대전광역시유성구
29	강제경매개시결정	2017년9월4일 제78353호	2017년9월1일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경11834)	채권자 대양오피스텔관리위원회 대전 유성구 온천로 53, 1204호(봉명동, 대양오피스텔) 대표자 회장 김영산
30	29번강제경매개시결정등기말소	2018년7월27일 제60441호	2018년7월26일 취하	
31	19번압류등기말소	2018년12월21일 제103080호	2018년12월20일 해제	
32	27번가압류등기말소	2022년11월21일	2022년10월24일	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 537-6 대양오피스텔 제8층 제815호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제88577호	취소결정	
33	강제경매개시결정	2023년12월1일 제155490호	2023년12월1일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경119 111)	채권자 대양오피스텔관리위원회 314-82-70401 대전 유성구 온천로 53, 1204호 (봉명동, 대양오피스텔) 대표자 대표자 상병찬
34	16번가압류등기말소	2023년12월21일 제166026호	2023년12월15일 해제	
35	28번압류등기말소	2024년6월28일 제80579호	2024년6월26일 해제	
36	26번압류등기말소	2025년5월9일 제2208605호	2025년5월8일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년4월29일 제42920호	1997년4월25일 설정계약	채권최고액 금이억구천만원 채무자 풍도건설주식회사 서울 강남구 논현동 63-8 근저당권자 김항용 530705-***** 부산 동래구 거제동 1288-3 대우그린타워 103동 501호 공동담보목록 제139호
1-1 (전 1-1)	1번근저당권부채권 가압류	1997년9월20일 제81265호	1997년9월13일 서울지방 법원의가압류 결정(97카단149 51)	청구금액 금140,000,000원 채권자 주식회사청우건설 용인시 유방동 352-6
2 (전 4)	1번근저당권말소	1999년3월6일 제21253호	1999년3월5일 해지	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 11일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 537-6 대양오피스텔 제8층 제815호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번가압류등기말소			전산이기 오류로 인하여 2025년1월17일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월11일 13시48분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-275501

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 537-6 대양오피스텔 제8층 제815호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한복길 (소유자)	580414-*****	단독소유	대전 유성구 봉명동 537-6 대양오피스텔 -917	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
33	강제경매개시결정	2023년12월1일 제155490호	채권자 대양오피스텔관리위원회	한복길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.