

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2023타경119111 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2012. 4. 2. 압류		배당요구종기	2024. 3. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임은혁		현황조사	- 임차인				2007.05.22			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
대지권 미등기이며 대지권 유무는 알 수 없음, 최저매각가격은 건물만의 평가액임 특별매각조건으로 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2023타경119111

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 유성구 봉명동 537-6  
대양오피스텔  
[도로명주소] 대전광역시 유성구 온천로 53

철근콘크리트조 슬래브지붕 지상  
13층 지하4층 주거용업무시설,  
그린생활시설,운동시설  
지하4층 주차장,전기,기계실  
1218.20㎡  
지하3층 주차장 1257.80㎡  
지하2층 주차장 1357.80㎡  
지하1층 운동시설 (볼링장)  
1357.80㎡  
1층 그린생활시설(일반음식점)  
679.18㎡  
2층 그린생활시설(의원)  
737.63㎡  
3층 주거용업무시설(오피스텔)  
798.05㎡  
4층 주거용업무시설(오피스텔)  
798.05㎡  
5층 주거용업무시설(오피스텔)  
798.05㎡  
6층 주거용업무시설(오피스텔)  
798.05㎡  
7층 주거용업무시설(오피스텔)  
798.05㎡  
8층 주거용업무시설(오피스텔)  
798.05㎡  
9층 주거용업무시설(오피스텔)  
798.05㎡  
10층 주거용업무시설(오피스텔)  
798.05㎡  
11층 주거용업무시설(오피스텔)  
798.05㎡  
12층 주거용업무시설(오피스텔)  
798.05㎡  
13층 주거용업무시설(오피스텔)  
그린생활시설(사무실)  
798.05㎡

-----  
전유부분의 건물의 표시

8층 815호  
철근콘크리트조  
46.098㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 유성구 봉명동 537-6  
대 1657.5㎡

감정평가액		28,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	9,775,000	1,955,000
2회	2026.04.14	6,843,000	1,368,600
3회	2026.05.19	4,790,000	958,000
4회	2026.06.23	3,353,000	670,600

-----  
대지권 미등기이며 대지권 유무는 알 수 없음, 최저  
매각가격은 건물만의 평가액임  
특별매각조건으로 매수신청보증금은 최저매각가격의  
20%  
-----