



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-2021-004825



[건물] 대전광역시 중구 옥계동 30-19

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월30일	대전광역시 중구 옥계동 30-19 [도로명주소] 대전광역시 중구 모암로13번길 92	철근콘크리트구조 철근콘리트슬래브지붕 4층 단독주택, 제1종근린생활시설 1층 38.93㎡ 2층 166.81㎡ 3층 166.81㎡ 4층 172.12㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월30일 제55963호		소유자 주식회사승민정 160111-0608062 대전광역시 동구 석천로 32-1, 1층(낭월동)
2	압류	2023년8월31일 제116045호	2023년8월30일 압류(징세과-티 52401)	권리자 국 처분청 대전세무서장
3	임의경매개시결정	2024년4월23일 제51184호	2024년4월23일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경488 9)	채권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전 서구 신갈마로 213 (갈마동)
4	압류	2024년5월13일 제59096호	2024년5월10일 압류(자치행정 국 세원관리과-002 091)	권리자 중구(대전광역시) 2512
5	압류	2024년11월27일	2024년11월27일	권리자 동구(대전광역시) 2511

[건물] 대전광역시 중구 옥계동 30-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제153661호	압류(행정지원국 세원관리과-008601)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월30일 제55964호	2021년11월30일 추가설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 주식회사승민정 대전광역시 동구 석천로 32-1,1층(낭월동) 근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동) 공동담보 토지 대전광역시 중구 옥계동 30-19의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2024년6월27일 제79951호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년8월23일 제104854호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 중구 옥계동 30-19 을구 제1번의 근저당권
2	주택임차권	2024년1월25일 제10426호	2024년1월19일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20048)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 중 3층 약 45㎡(301호) 임대차계약일자 2021년12월2일 주민등록일자 2021년12월2일 점유개시일자 2021년12월8일 확정일자 2021년12월2일 임차권자 김병영 661019-***** 대전광역시 중구 모암로13번길 92, 301호(옥계동)

[건물] 대전광역시 중구 옥계동 30-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2024-295호
3	주택임차권	2024년5월16일 제60247호	2024년5월10일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임473)	임차보증금 금90,000,000원 차 임 월 금130,000원 범 위 건물 중 2층 50㎡(201호) 임대차계약일자 2022년7월15일 주민등록일자 2022년7월28일 점유개시일자 2022년8월5일 확정일자 2024년5월7일 임차권자 백진영 821206-***** 대전광역시 중구 모암로13번길 92, 201호(옥계동) 도면 제2024-1326호
4	주택임차권	2024년7월29일 제93133호	2024년7월25일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임671)	임차보증금 금5,000,000원 차 임 월 금300,000원 범 위 건물 중 1층 21.49㎡ (101호) 임대차계약일자 2023년4월26일 주민등록일자 없음 점유개시일자 없음 확정일자 2024년5월24일 임차권자 신현욱 710516-***** 경기도 용인시 수지구 용구대로2801번길 16,301-1008 (죽전동,블루밍벽산3단지아파트) 도면 제2024-1997호
5	주택임차권	2026년1월8일 제105395호	2026년1월7일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2026카임20006)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 별지 건물 중 3층 약55㎡ (302호) 임대차계약일자 2022년4월3일 주민등록일자 2022년4월4일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월4일 임차권자 호철영 941109-***** 대전 중구 모암로13번길 92 (옥계동) 온담빌라 302호 도면 제2026-1294호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2021-004825

[건물] 대전광역시 중구 옥계동 30-19

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사승민정 (소유자)	160111-0608062	단독소유	대전광역시 동구 석천로 32-1,1층(낭월동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년8월31일 제116045호	권리자 국	주식회사승민정
3	임의경매개시결정	2024년4월23일 제51184호	채권자 한밭새마을금고	주식회사승민정
4	압류	2024년5월13일 제59096호	권리자 중구(대전광역시)	주식회사승민정
5	압류	2024년11월27일 제153661호	권리자 동구(대전광역시)	주식회사승민정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월30일 제55964호	채권최고액 금1,020,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	주식회사승민정
1-1	근저당권이전	2024년6월27일 제79951호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사승민정
1-2	근질권	2024년8월23일 제104854호	채권최고액 금1,020,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	주식회사승민정
2	임차권설정	2024년1월25일 제10426호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김병영	주식회사승민정
3	임차권설정	2024년5월16일 제60247호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 백진영	주식회사승민정
4	임차권설정	2024년7월29일 제93133호	임차보증금 금5,000,000원 임차권자 신현욱	주식회사승민정
5	임차권설정	2026년1월8일 제105395호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 호철영	주식회사승민정

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 2시30분3초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.