

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경4889 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.04.29. 근저당권(목록1) 2021.11.30. 근저당권(목록2)		배당요구종기	2024. 7. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(101)신 현욱	101호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	없음	5,000,000	300,000	없음	2024.05.24.		
	101호	현황조사	- 임차인				2023.05.18			
	101호	권리신고	주거 임차인	2023.04.27.- 현재까지	5,000,000	300,000	2023.05.18	2024.05.24.	2024.6.13.	
(201)한 국토지 주택공 사(입주 자 백진영)	201호	권리신고	주거 임차인	2022.08.05.~	70,000,000	130,000	2022.07.28.	2022.07.18.	2024.6.3.	
(201)백 진영	201호	권리신고	주거 임차인	2022.08.05.	90,000,000	130,000	2022.07.28.	2024.05.07		
	201호	권리신고	주거 임차인	2022.08.05.~	20,000,000	130,000	2022.07.08.	2024.05.07.	2024.5.8.	
(202)이 유정	202호	권리신고	주거 임차인	2022.04.19.-	100,000,000	300,000	2022.04.21.	2022.04.19.	2024.5.9.	
(301)김 병영	301호	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021.12.08.	160,000,000		2021.12.02.	2021.12.02.		
	301호	현황조사	주거 주택임 차권자		1억6천만원		2021.12.02			
	301호	권리신고	주거 주택임 차권자	2021.12.08.-	160,000,000		2021.12.02.	2021.12.02.	2024.5.20.	
(302)호 현(개명)	302호	현황조사	주거 임차인		1억5천만원		2022.04.04			

전:호철영)	302호	권리신고	주거 임차인	2022.04.29.-	150,000,000		2022.04.04.	2022.04.04.	2024.5.7.
(303)한 국토지 주택공 사(입주 자 윤재선)	303호	현황조사	- 임차인				2022.02.18		
	303호	권리신고	주거 임차인	2022.01.06.-.	100,000,000	300,000	2022.02.18.	2021.12.20.	2024.6.3.
(401)유 경걸	401호	현황조사	- 임차인				2022.02.14		
	401호	권리신고	주거 임차인	2022.02.11.~	40,000,000	850,000	2022.02.14.	2024.06.05.	2024.6.5.
(403)전 예정	403호	현황조사	- 임차인				2022.06.27		
	403호	권리신고	주거 임차인	2022.06.26.-	180,000,000		2022.06.27.	2022.06.09.	2024.5.9.
김숙자	203호	현황조사	- 임차인				2022.04.22		
손영문		현황조사	- 임차인				2009.08.05		
이덕표	402호	현황조사	- 임차인				2023.06.07		
이태주	201호	현황조사	- 임차인				2023.06.22		
이효정	202호	현황조사	- 임차인				2022.04.21		
정성영	203호	현황조사	- 임차인				2022.04.22		
정해영	201호	현황조사	- 임차인				2024.04.18		

<비고>

(101) 신현욱 : 전입신고 한 실입주자는 심연섭(처남)이고, 주택임차권등기일자는 2024.07.29.임

(201) 백진영 : 한국토지주택공사(입주자 백진영)의 배당요구(금 70,000,000원)와 별도로 임차보증금 금 90,000,000원 중 금 20,000,000원 배당요구함.

(202)이유정 : 전입신고한 이효정과 자매사이임.

(401)유경걸:2024.06.05.자 권리신고 및 배당요구신청서 상 입주한 날(주택인도일)은 2022.02.04.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
해당사항없음
비고란
-일괄매각 -제시외 물건(판별조 창고) 매각포함 -2층~4층 '확장형 발코니' 및 '누다락'은 감정가에 포함하여 평가됨.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경4889

[물건 1]

- 대전광역시 중구 옥계동 30-19  
대 364m<sup>2</sup>
- 대전광역시 중구 옥계동 30-19  
[도로명주소] 대전광역시 중구 모암로13번길 92  
위 지상  
철근콘크리트구조 철근콘리트슬래브지붕 4층 단독주택, 제1종근린생활시설  
1층 38.93m<sup>2</sup>  
2층 166.81m<sup>2</sup>  
3층 166.81m<sup>2</sup>  
4층 172.12m<sup>2</sup>

제시외 2-1 창고 판넬조 3m<sup>2</sup>

감정평가액		1,511,766,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	1,511,766,000	151,176,600
2회	2026.04.14	1,058,236,000	105,823,600
3회	2026.05.19	740,765,000	74,076,500
4회	2026.06.23	518,536,000	51,853,600

- 일괄매각
- 제시외 물건(판넬조 창고) 매각포함
- 2층~4층 '확장형 발코니' 및 '누다락'은 감정가에 포함하여 평가됨.