

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경107283 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 4. 11. 개시결정			배당요구종기	2024. 7. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
채수빈	941호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2022.07.25.~	105,000,000		2022.07.26.	2022.07.06.		
		현황조사	- 임차인				2022.07.26			
	941호	권리신고	주거 임차인	2022.07.25.~ 2023.07.25	105,000,000		2022.07.26.	2022.07.06.	2024.7.17.	
<p>&lt;비고&gt;                  채수빈 : 신청채권자이며, 대전지방법원 세종특별자치시법원의 임차권등기명령(2023카임1235)에 의한 주택임차권등기(을구 순위 4번)임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                  매수인에게 대항할 수 있는 을구 4번 임차권등기(2023.10.16. 접수 제67650호)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경107283

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 어진동 656

푸르지오시티

[도로명주소] 세종특별자치시 갈매로 364

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

지하4층 지상20층 업무시설,제1.2종 근린생활시설

지4층 4800.494㎡

지3층 4109.328㎡

지2층 5197.708㎡

지1층 5197.708㎡

1층 1500.761㎡

2층 5060.421㎡

3층 3081.076㎡

4층 1961.872㎡

5층 1956.633㎡

6층 1956.633㎡

7층 1956.633㎡

8층 1956.633㎡

9층 1956.633㎡

10층 1956.633㎡

11층 1956.633㎡

12층 1956.633㎡

13층 1956.633㎡

14층 1926.509㎡

15층 1911.478㎡

16층 1911.478㎡

17층 1911.478㎡

18층 1892.138㎡

19층 1872.943㎡

20층 1889.665㎡

전유부분의 건물의 표시

9층941호

철근콘크리트구조 22.42㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 어진동 656  
대 6879㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,879분의 5.79

---

---

감정평가액	95,000,000
-------	------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	95,000,000	9,500,000
2회	2026.04.14	66,500,000	6,650,000
3회	2026.05.19	46,550,000	4,655,000
4회	2026.06.23	32,585,000	3,258,500

---