



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2016-004634



[집합건물] 세종특별자치시 보람동 744 스타힐타워2 제5층 제517호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월14일	<del>세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨2-4 스타힐타워2 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 2129</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 8층 공동주택(도시형생활주택), 제1,2층 근린생활시설, 업무시설 지3층 1560.9798㎡ 지2층 1698.1798㎡ 지1층 1737.2923㎡ 1층 1093.1972㎡ 2층 1324.3525㎡ 3층 1316.7925㎡ 4층 1316.7925㎡ 5층 1253.382㎡ 6층 1253.382㎡ 7층 1065.05㎡ 8층 893.461㎡ 옥탑1층 35.93㎡</del>	
2	2021년1월19일	세종특별자치시 보람동 744 스타힐타워2 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 2129	철근콘크리트구조 평지붕 8층 공동주택(도시형생활주택), 제1,2층 근린생활시설, 업무시설 지3층 1560.9798㎡ 지2층 1698.1798㎡ 지1층 1737.2923㎡ 1층 1093.1972㎡ 2층 1324.3525㎡ 3층 1316.7925㎡ 4층 1316.7925㎡ 5층 1253.382㎡ 6층 1253.382㎡ 7층 1065.05㎡ 8층 893.461㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 744 스타힐타워2 제5층 제517호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 35.93㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 보람동 744	대	1939.1㎡	2021년1월19일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월14일	제5층 제517호	철근콘크리트구조 28.5866㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1939.1분의 8.2622	2021년2월22일 대지권 2021년2월22일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월14일 제34024호		소유자 비에스산업개발주식회사 160111-0308373 대전광역시 유성구 반석로 19, 3층 301호 (반석동)
1-1	금지사항등기			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2016년3월14일 부기</del>
2	소유권이전	2016년3월25일 제38969호	2014년10월13일 매매	소유자 김은자 621120-***** <del>충청북도 청주시 서원구 예채로 30, 501동</del>

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 744 스타힐타워2 제5층 제517호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1602호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년2월22일 제20130호	2020년4월21일 주소변경	김은자의 주소 충청북도 청주시 서원구 예체로 68, 102동 801호(사직동, 푸르지오캐슬아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년3월25일 등기
4	소유권이전	2021년7월30일 제75365호	2021년5월12일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금115,000,000원
5	압류	2024년3월5일 제16969호	2024년3월5일 압류(징세과-티 7715)	권리자 국 처분청 세종세무서장
6	강제경매개시결정	2024년7월25일 제52035호	2024년7월25일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2024타경114366)	채권자 이기행 900904-***** 세종특별자치시 한누리대로 2129, 517호(보람동, 스타힐타워 II)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년3월25일 제38970호</del>	<del>2016년3월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 김은자 충청북도 청주시 서원구 예체로 30, 501동 1602호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신탄진지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년6월1일 제60333호	2016년6월1일 해지	
3	주택임차권	2023년7월31일 제53269호	2023년7월31일 대전지방법원세종특별자치시법	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월18일

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 744 스타힐타워2 제5층 제517호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2023카임1161)	주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년6월18일 임차권자 이기행 900904-***** 세종특별자치시 한누리대로 2129, 517호(보람동, 스타힐타워2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 10시29분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2016-004634

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 744 스타힐타워2 제5층 제517호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년3월5일 제16969호	권리자 국	한해란
6	강제경매개시결정	2024년7월25일 제52035호	채권자 이기행	한해란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월31일 제53269호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이기행	한해란

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.