

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경114366 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 8.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.07.25. 개시결정		배당요구종기	2024. 10. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이기행	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2021.07.30.~	120,000,000		2021.07.30.	2021.06.18.		
		현황조사	- 임차인				2024.07.30			
	전부	권리신고	주거 임차인	2021.07.30.~ 현재	120,000,000원		2021.07.30.	2021.06.18.	2024.9.3.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매수인에게 대항할 수 있는 을구 3번 임차권등기(임대차보증금 120,000,000원, 전입일자 2021.07.30. 확정일자 2021.06.18.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경114366

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 보람동 744

스타힐타워2

[도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 2129

철근콘크리트구조 평지붕 8층 공동주택(도시형생활주택), 제1,2종 근린생활시

설,업무시설

지3층 1560.9798㎡

지2층 1698.1798㎡

지1층 1737.2923㎡

1층 1093.1972㎡

2층 1324.3525㎡

3층 1316.7925㎡

4층 1316.7925㎡

5층 1253.382㎡

6층 1253.382㎡

7층 1065.05㎡

8층 893.461㎡

옥탑1층 35.93㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

5층517호

철근콘크리트구조 28.5866㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 보람동 744

대 1939.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,939.1분의 8.2622

감정평가액

130,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.03

130,000,000

13,000,000

2회

2026.03.10

91,000,000

9,100,000

3회

2026.04.14

63,700,000

6,370,000

4회

2026.05.19

44,590,000

4,459,000