



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-007041



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-5 더자하 제9층 제902호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월24일	서울특별시 강서구 등촌동 565-5 더자하 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로 81	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 지2층 344.42㎡ 지1층 122.84㎡ 1층 55.63㎡ 2층 137.13㎡ 3층 137.13㎡ 4층 137.13㎡ 5층 137.13㎡ 6층 137.13㎡ 7층 137.13㎡ 8층 137.13㎡ 9층 137.13㎡ 10층 100.33㎡ 11층 100.33㎡ 12층 100.33㎡ 13층 100.33㎡ 14층 82.62㎡ 옥탑1층 18㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 565-5	대	539.2㎡	2021년2월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-5 더자하 제9층 제902호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월24일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 26.775㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	539.2분의 10.28	2021년2월15일 대지권 2021년2월24일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월24일 제43050호		소유자 주식회사더블유디디앤씨 110111-3067801 서울특별시 강서구 화곡로 262, 1803호(우장산,자하클래식)
2	소유권이전	2021년2월24일 제43051호	2021년2월24일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-3578호</del>
3	소유권이전	2021년6월18일 제136972호	2021년6월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더블유디디앤씨 110111-3067801 서울특별시 강서구 화곡로 262, 1803호 (화곡동,자하클래식)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년12월3일 제286667호	2021년12월1일 매매	소유자 임제아 750825-***** 인천광역시 계양구 안남로519번길 4,101동 1301호 (효성동,효성동메트하임) 거래가액 금344,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년12월3일	2021년11월4일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-5 더자하 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제286668호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2024년1월16일 제9203호	2024년1월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단30030)	청구금액 금15,919,540 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 국민은행 여신관리센터)
6	가압류	2024년6월5일 제111758호	2024년6월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단106418)	청구금액 금25,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남동지점)
7	가압류	2025년5월9일 제2198333호	2025년5월9일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단12347)	청구금액 금39,017,290 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
8	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3257779호	2025년6월26일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10613)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월29일 제214450호	2023년11월24일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15149)	임차보증금 금344,000,000원 법 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월24일 주민등록일자 2021년12월3일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년11월17일 임차권자 최미래 931020-***** 서울특별시 강서구 등촌로 81, 902호

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-5 더자하 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(등촌동, 더자하)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시32분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-007041

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-5 더자하 제9층 제902호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임제아 (소유자)	750825-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로519번길 4,101동 1301호 (효성동,효성동메트하임)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월3일 제286668호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	임제아
5	가압류	2024년1월16일 제9203호	청구금액 금15,919,540 원 채권자 신용보증기금	임제아
6	가압류	2024년6월5일 제111758호	청구금액 금25,000,000 원 채권자 인천신용보증재단	임제아
7	가압류	2025년5월9일 제2198333호	청구금액 금39,017,290 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	임제아
8	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3257779호	채권자 주택도시보증공사	임제아

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월29일 제214450호	임차보증금 금344,000,000원 임차권자 최미래	임제아

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시32분46초