



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-1996-290421



[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 311-1 하나로아파트 제110동 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월22일	대전광역시 서구 월평동 311-1 하나로아파트 제110동	 철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 제110동 1층 625.872㎡ 2층 599.52㎡ 3층 599.52㎡ 4층 599.52㎡ 5층 599.52㎡ 6층 599.52㎡ 7층 599.52㎡ 8층 599.52㎡ 9층 599.52㎡ 10층 599.52㎡ 11층 599.52㎡ 12층 599.52㎡ 13층 599.52㎡ 14층 599.52㎡ 15층 599.52㎡ 지하층 598.668㎡ 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기 </div>
2		대전광역시 서구 월평동 311-1 하나로아파트 제110동 [도로명주소] 대전광역시 서구 청사로 5	 철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 제110동 1층 625.872㎡ 2층 599.52㎡ 3층 599.52㎡ 4층 599.52㎡ 5층 599.52㎡ 	도로명주소 2012년2월2일 등기

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 311-1 하나로아파트 제110동 제13층 제1305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 599.52㎡ 7층 599.52㎡ 8층 599.52㎡ 9층 599.52㎡ 10층 599.52㎡ 11층 599.52㎡ 12층 599.52㎡ 13층 599.52㎡ 14층 599.52㎡ 15층 599.52㎡ 지하층 598.668㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 서구 율평동 311-1	대	50036.1㎡	1995년6월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월30일	제13층 제1305호	철근콘크리트조 59.76㎡	도면편철장 제175책78장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	50036.1분의 36.0972	1995년4월24일 대지권 1997년6월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 311-1 하나로아파트 제110동 제13층 제1305호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년9월27일 제103423호	1992년3월15일 매매	소유자 김국웅 431105-***** 대전 서구 월평동 311-1 하나로아파트 110-1305
2 (전 4)	가압류	1999년6월8일 제52342호	1999년6월7일 대전 지방법원의 가압류 결정(99카단133 52)	청구금액 금1,431,352원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (유성지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 10일 전산이기
3	소유권이전	2000년2월19일 제10841호	2000년1월10일 매매	소유자 김현수 660309-***** 대전 서구 월평동 218 주공아파트 210-1401
3-1	3번등기명의인표시 변경	2000년3월9일 제16881호	2000년2월24일 전거	김현수의 주소 대전 서구 월평동 311-1 하나로아파트 110-1305
3-2	3번등기명의인표시 변경		2000년12월4일 전거	김현수의 주소 대전 동구 가양동 152-8 2003년4월16일 부기
4	2번가압류등기말소	2000년2월21일 제11062호	2000년2월14일 해제	
5	소유권이전	2003년4월16일 제47122호	2003년3월9일 매매	소유자 김영선 580813-***** 대전 유성구 신성동 160-1 한올아파트 103-402
5-1	5번등기명의인표시 변경		2010년1월13일 전거	김영선의 주소 서울특별시 서초구 잠원동 70 신반포4차아파트 204-1207 2010년4월15일 부기
6	소유권이전	2010년4월15일 제36969호	2010년3월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 이남영 800127-***** 대전광역시 서구 월평동 311-1 하나로아파트 112-1304 지분 2분의 1

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 311-1 하나로아파트 제110동 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강희연 791120-***** 대전광역시 서구 월평동 311-1 하나로아파트 112-1304 거래가액 금124,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2010년12월2일 제117522호	2010년4월27일 전거	이남영의 주소 대전광역시 서구 월평동 311-1 하나로아파트 110-1305
6-2	6번등기명의인표시 변경	2010년12월2일 제117523호	2010년4월27일 전거	강희연의 주소 대전광역시 서구 월평동 311-1 하나로아파트 110-1305
6-3	6번등기명의인표시 변경	2014년4월14일 제36603호	2011년10월31일 도로명주소	이남영의 주소 대전광역시 서구 청사로 5, 110동 1305호 (월평동, 하나로아파트)
6-4	6번등기명의인표시 변경	2014년4월14일 제36604호	2011년10월31일 도로명주소	강희연의 주소 대전광역시 서구 청사로 5, 110동 1305호 (월평동, 하나로아파트)
7	공유자전원지분전부 이전	2020년9월28일 제101662호	2020년7월29일 매매	소유자 김가람 910917-***** 충청남도 천안시 서북구 서부8길 46, 비동 401호 (성정동, 쿠팡하우스) 거래가액 금220,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년7월29일 제54487호	2021년10월1일 주소변경	김가람의 주소 충청남도 아산시 배방읍 희망로 32, 1338호 (코아루웰메이드시티)
8	강제경매개시결정	2024년10월24일 제131054호	2024년10월24일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경121 203)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년9월28일 제105125호	1993년9월28일 설정계약	채권최고액 금일천사백삼십만원 채무자 김국웅 대전 서구 월평동 둔산지구 289-1브릭 하나로아파트 110동 1305호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대전지점)

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 311-1 하나로아파트 제110동 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1997년6월2일 부기
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추 가			공동담보 전4번의 근저당권의 목적 물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권변경	2000년3월9일 제16882호	2000년3월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 김현수 대전 서구 율평동 311-1 하나로아파트 110-1305
2 (전 4)	근저당권설정	1997년6월2일 제53905호	1997년5월30일 추가설정계약	채권최고액 금일천사백삼십만원 채무자 김국용 대전 서구 율평동 311-1 하나로아파트 110-1305 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대전지점) 공동담보 전1번 근저당권의 목적물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2000년3월9일 제16882호	2000년3월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 김현수 대전 서구 율평동 311-1 하나로아파트 110-1305
3 (전 7)	근저당권설정	1999년2월9일 제12544호	1999년2월9일 설정계약	채권최고액 금일천일백이십만원 채무자 김국용 대전 서구 율평동 311-1 하나로아파트 110동 1305호 근저당권자 대전원예농업협동조합 160136-0000431 대전 중구 삼성동 158-8 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 02월 10일 전산이기
4	3번근저당권설정등 기말소	2000년2월19일 제10840호	2000년2월18일 해지	
5	근저당권설정	2000년3월9일 제16883호	2000년3월9일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김현수 대전 서구 율평동 311-1 하나로아파트 110-1305 근저당권자 주식회사한국주택은행

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 311-1 하나로아파트 제110동 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (둔산지원센터)
6	5번근저당권설정등기말소	2000년11월17일 제93282호	2000년11월17일 해지	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년4월16일 제47121호	2001년10월31일 해지	
8	근저당권설정	2010년4월15일 제37069호	2010년4월15일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 이남영 대전 서구 월평동 311-1 하나로아파트 112-1304 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (둔산지점)
9	근저당권설정	2010년12월2일 제117834호	2010년12월2일 설정계약	채권최고액 금29,400,000원 채무자 이남영 대전광역시 서구 월평동 311-1 하나로아파트 110-1305 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (둔산지점)
10	근저당권설정	2014년4월15일 제37272호	2014년4월15일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 이남영 대전광역시 서구 청사로 5, 110동 1305호 (월평동, 하나로아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24 (다동) (둔산지점)
11	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2020년6월30일 제71726호	2020년6월30일 해지	

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 311-1 하나로아파트 제110동 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2020년9월28일 제101663호	2020년9월28일 설정계약	채권최고액 금169,400,000원 채무자 김가람 충청남도 천안시 서북구 서부8길 46, 비동 401호 (성정동, 권하우스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (황실지점)
13	12번근저당권설정등기말소	2021년10월1일 제76705호	2021년10월1일 해지	
14	근저당권설정	2022년7월29일 제54488호	2022년7월29일 설정계약	채권최고액 금27,300,000원 채무자 김가람 충청남도 아산시 배방읍 희망로 32, 1338호 (코아루웰메이드시티) 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호(구로동, 마리오타워)
15	주택임차권	2023년8월7일 제105634호	2023년8월1일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임282)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월13일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월1일 확정일자 2021년9월13일 임차권자 황단비 920401-***** 대전광역시 서구 청사로 5, 110동 1305(월평동, 하나로아파트)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-290421

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 311-1 하나로아파트 제110동 제13층 제1305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김가람 (소유자)	910917-*****	단독소유	충청남도 아산시 배방읍 회망로 32, 1338호 (코아루웰메이드시티)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년10월24일 제131054호	채권자 주택도시보증공사	김가람

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2022년7월29일 제54488호	채권최고액 금27,300,000원 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부	김가람
15	임차권설정	2023년8월7일 제105634호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 황단비	김가람

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.