

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경121203 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.07.29. 근저당			배당요구종기	2025. 1. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
황단비	전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021.10.01.~	240,000,000			2021.10.01.	2021.09.13.	
<p><비고> 황단비:주택도시보증공사가 2023.10.19.자 대위변제(금 240,000,000원)로 임차인 황단비의 지위를 승계함</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 15번 임차권등기(임대차보증금 240,000,000원, 전입일자 2021.10.01. 확정일자 2021.09.13.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경121203

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 월평동 311-1
하나로아파트
110동
[도로명주소] 대전광역시 서구 청사로 5

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트

제110동

1층 625.872m²

2층 599.52m²

3층 599.52m²

4층 599.52m²

5층 599.52m²

6층 599.52m²

7층 599.52m²

8층 599.52m²

9층 599.52m²

10층 599.52m²

11층 599.52m²

12층 599.52m²

13층 599.52m²

14층 599.52m²

15층 599.52m²

지하층 598.668m²

전유부분의 건물의 표시

13층1305호

철근콘크리트조

59.76m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 월평동 311-1
대 50036.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 50,036.1분의 36.0972

감정평가액	257,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	88,151,000	17,630,200
2회	2026.04.14	61,706,000	12,341,200
3회	2026.05.19	43,194,000	8,638,800
4회	2026.06.23	30,236,000	6,047,200

특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%
