



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2014-012857



[집합건물] 세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 제15층 제1565호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월2일	<del>세종특별자치시 어진동 1-5생활권씨20-2블록 2차푸르지오시티 [도로명주소] 세종특별자치시 가름로 255-21</del>	<del>철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설, 제1,2종근린생활시설 1층 1226.09㎡ 2층 3635.9200㎡ 3층 3635.92㎡ 4층 2534.0900㎡ 5층 1935.35㎡ 6층 1935.3500㎡ 7층 1913.43㎡ 8층 1913.43㎡ 9층 1913.43㎡ 10층 1913.43㎡ 11층 1913.43㎡ 12층 1913.43㎡ 13층 1913.43㎡ 14층 1913.43㎡ 15층 1913.43㎡ 16층 1913.43㎡ 17층 1677.15㎡ 지1층 3810.6㎡ 지2층 3855.52㎡ 지3층 3846.93㎡ 지4층 1146.02㎡</del>	<del>도면 제2014-123호</del>
2	2016년2월16일	<del>세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 [도로명주소] 세종특별자치시 가름로 255-21</del>	<del>철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설, 제1,2종근린생활시설 1층 1226.09㎡ 2층 3635.9200㎡ 3층 3635.92㎡ 4층 2534.0900㎡</del>	<del>지번변경</del>

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 제15층 제1565호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1935.35m <sup>2</sup> 6층 1935.3500m <sup>2</sup> 7층 1913.43m <sup>2</sup> 8층 1913.43m <sup>2</sup> 9층 1913.43m <sup>2</sup> 10층 1913.43m <sup>2</sup> 11층 1913.43m <sup>2</sup> 12층 1913.43m <sup>2</sup> 13층 1913.43m <sup>2</sup> 14층 1913.43m <sup>2</sup> 15층 1913.43m <sup>2</sup> 16층 1913.43m <sup>2</sup> 17층 1677.15m <sup>2</sup> 지1층 3810.6m <sup>2</sup> 지2층 3855.52m <sup>2</sup> 지3층 3846.93m <sup>2</sup> 지4층 1146.02m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 어진동 648	대	5182m <sup>2</sup>	2016년2월16일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월2일	제15층 제1565호	철근콘크리트구조 21.92m <sup>2</sup>	도면 제2014-123호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5182분의 5.616	2016년3월16일 대지권 2016년3월16일 등기

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 제15층 제1565호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월2일 제40140호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-2617호</del>
2	소유권이전	2014년9월24일 제45531호	2012년7월11일 매매	소유자 유재준 710702-***** <del>충청북도 충주시 노은면 하너미로 14</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2021년7월5일 주소변경	유재준의 주소 충청북도 충주시 중앙탑면 원앙4길 96, 108동 404호(신우희가로아파트) 2021년12월28일 부기
3	소유권이전	2021년12월28일 제125017호	2021년8월16일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동,첫마을아파트) 거래가액 금90,000,000원
4	압류	2024년7월4일 제47780호	2024년7월4일 압류(정세과-티 26168)	권리자 국 처분청 세종세무서장
5	강제경매개시결정	2024년11월22일 제78376호	2024년11월22일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경122 978)	채권자 정남균 680506-***** 세종특별자치시 가름로 255-21, 1565호(어진동, 푸르지오시티2차)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월24일 제45532호</del>	<del>2014년9월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금69,840,000원</del> 채무자 유재준 <del>충청북도 충주시 노은면 하너미로 14</del>

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 제15층 제1565호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (세종지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년4월10일 제25593호	2015년4월10일 해지	
3	주택임차권	2024년1월23일 제5679호	2024년1월23일 대전지방법원세종특별자치시법원의 임차권등기명령 (2024카임1015)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 1565호 전체 임대차계약일자 2021년12월24일 주민등록일자 2021년12월29일 점유개시일자 2021년12월28일 확정일자 2021년12월28일 임차권자 정남균 680506-***** 세종특별자치시 가름로 255-21, 1565호 (어진동, 푸르지오시티2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월23일 부기

열 램 용 이 하 여 백

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 19시18분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-012857

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 제15층 제1565호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년7월4일 제47780호	권리자 국	한해란
5	강제경매개시결정	2024년11월22일 제78376호	채권자 정남균	한해란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월23일 제5679호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 정남균	한해란

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.