

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 18-2외 5필지 율평타운 제103동 제1층 제105호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 서구 율평동 18-2	대	5293m ²	1994년4월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
	2. 대전광역시 서구 율평동 19	대	15317m ²	
	3. 대전광역시 서구 율평동 19-6	대	168m ²	
	4. 대전광역시 서구 율평동 19-20	대	620m ²	
	5. 대전광역시 서구 율평동 19-27	대	13m ²	
	6. 대전광역시 서구 율평동 20-1	대	764m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년4월8일	제1층 제105호	철근콘크리트조 59.74m ²	도면편철장 제2책118면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	22175분의 36.1	1994년4월8일 대지권 1994년4월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 18-2외 5필지 월평타운 제103동 제1층 제105호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	1997년4월17일 제38497호	1997년3월18일 매매	소유자 도기표 660812-***** 대전 서구 월평동 19 월평타운 103-105
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년4월30일 전거	도기표의 주소 대전 중구 중촌동 96-2 2003년4월30일 부기
2	임의경매신청	2001년3월23일 제30646호	2001년3월23일 대전지방법원의 경매개사 결정(2001타경8 318)	채권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (둔산지원센터)
3	2번임의경매신청등 기말소	2001년7월14일 제74125호	2001년7월14일 취하	
4	가압류	2001년12월18일 제133351호	2001년12월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2001카단1 9764)	청구금액 금3,688,801원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (대전지점)
5	4번가압류등기말소	2001년12월24일 제136047호	2001년12월20일 해제	
6	가압류	2003년3월10일 제29946호	2003년3월5일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단6 8244)	청구금액 금3,442,924원 채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (채권관리팀)
7	6번가압류등기말소	2003년4월14일 제45693호	2003년4월4일 해제	
8	소유권이전	2003년4월30일 제52689호	2003년3월29일 매매	소유자 유동석 740104-***** 대전 서구 월평동 19 월평타운 103-105

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 18-2외 5필지 월평타운 제103동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번등기명의인표시 변경	2022년11월14일 제84313호	2015년9월2일 주소변경	유동석의 주소 경기도 성남시 수정구 남문로73번길 6(태평동)
9	가압류	2024년3월22일 제37353호	2024년2월23일 수원지방법원성남지원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2024초기134)	추정보전액 금290,667,116원 권리자 국 소관청 수원지방법검찰청성남지청
10	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1784929호	2025년4월18일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경3128)	채권자 이상국 850320-***** 대전 서구 계룡로264번길 4, 103동 105호(월평동, 월평타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	1997년4월17일 제38498호	1997년3월22일 설정계약	채권최고액 금삼천이백오십만원 채무자 도기표 대전 서구 월평동 19 월평타운 103-105 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (가양동지점)
1-1	1번근저당권이전	2001년12월28일 제138664호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택가양동지점)
2 (전 8)	근저당권설정	1997년4월30일 제43175호	1997년4월29일 설정계약	채권최고액 금육백만원 채무자 도기표 대전 서구 월평동 19 월평타운 103-105 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 10일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 18-2외 5필지 월평타운 제103동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2001년12월28일 제138665호	2001년12월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2001년12월28일 제138666호	2001년12월28일 해지	
5	근저당권설정	2001년12월28일 제138667호	2001년12월28일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 도기표 대전 서구 월평동 19 월평타운 103-105 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (대전중앙지점)
6	근저당권설정	2002년6월24일 제75036호	2002년6월24일 설정계약	채권최고액 금66,300,000원 채무자 유경아 대전 서구 월평동 19 월평타운 103-105 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
7	6번근저당권설정등기말소	2002년9월12일 제105946호	2002년6월24일 해지	
8	근저당권설정	2002년12월24일 제152806호	2002년12월23일 설정계약	채권최고액 금9,600,000원 채무자 도기표 대전 서구 월평동 19 월평타운 103-105 근저당권자 권경한 770217-***** 대전 서구 가수원동 255-2
9	근저당권설정	2003년1월8일 제2133호	2003년1월8일 설정계약	채권최고액 금6,400,000원 채무자 도기표 대전 서구 월평동 19 월평타운 103-105 근저당권자 권경한 770217-***** 대전 서구 가수원동 255-2
10	8번근저당권설정등기말소	2003년4월4일 제42347호	2003년4월4일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2003년4월4일 제42348호	2003년4월4일 해지	
12	근저당권설정	2003년4월30일 제52690호	2003년4월30일 설정계약	채권최고액 금67,600,000원 채무자 유동석

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 18-2외 5필지 월평타운 제103동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전 서구 월평동 19 월평타운 103-105 근저당권자 주식회사충남상호저축은행 164811-0013461 충남 아산시 온천동 83-12 (대전지점)
13	5번근저당권설정등기말소	2003년4월30일 제52998호	2003년4월30일 해지	
14	근저당권설정	2005년4월26일 제46670호	2005년4월26일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 유동석 대전 서구 월평동 19 월평타운 103-105 근저당권자 서부농업협동조합 160136-0000373 대전 서구 탄방동 679 (은평지점)
15	12번근저당권설정등기말소	2005년4월29일 제48876호	2005년4월29일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2006년9월21일 제114605호	2006년9월21일 해지	
17	전세권설정	2022년11월14일 제84314호	2022년11월13일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2022년 12월5일부터 2024년 12월 4일까지 전세권자 이상국 850320-***** 대전광역시 서구 계룡로264번길 4, 103동 105호(월평동, 월평타운)
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-562266

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 18-2의 5필지 월평타운 제103동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유동석 (소유자)	740104-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 남문로73번길 6(태평동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년3월22일 제37353호	추정보전액 금290,667,116원 권리자 국	유동석
10	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1784929호	채권자 이상국	유동석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	전세권설정	2022년11월14일 제84314호	전세금 금100,000,000원 전세권자 이상국	유동석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.