

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경3128 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 11. 14. 전세권		배당요구종기	2025. 7. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이상국	전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022.12.5 ~ 2024.12.4	100,000,000					
	105호	현황조사	- 임차인				2018.12.05			
<p><비고> 이상국: 신청채권자이며, 2022.11.14. 제84314호로 전세권 등기함.</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>										
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3128

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 월평동 18-2, 19, 19-6, 19-20, 19-27, 20-1

월평타운

103동

[도로명주소] 대전광역시 서구 계룡로264번길 4

철근콘크리트박공(슬래브)지붕9층

아파트

1층 762.52㎡

2층 751.72㎡

3층 751.72㎡

4층 751.72㎡

5층 751.72㎡

6층 751.72㎡

7층 611.12㎡

8층 611.12㎡

9층 611.12㎡

지층 대피소 674.14㎡

전유부분의 건물의 표시

1층105호

철근콘크리트조

59.74㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 월평동 18-2

대 5293㎡

2. 동 소 19

대 15317㎡

3. 동 소 19-6

대 168㎡

4. 동 소 19-20

대 620㎡

5. 동 소 19-27

대 13㎡

6. 동 소 20-1

대 764㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 22,175분의 36.1

감정평가액 164,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	164,000,000	16,400,000
2회	2026.04.14	114,800,000	11,480,000
3회	2026.05.19	80,360,000	8,036,000
4회	2026.06.23	56,252,000	5,625,200
