



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-000337



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월6일	서울특별시 강서구 화곡동 102-182, 102-259 동일네오빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로34길 85	철근콘크리트구조 평스라브지붕6층 근린생활시설 및 공동주택(도시형생활주택) 지1층 50.74 m <sup>2</sup> 지1층 45.24 m <sup>2</sup> 지1층 15.6 m <sup>2</sup> 1층 99.16 m <sup>2</sup> 1층 20.12 m <sup>2</sup> 1층 15.6 m <sup>2</sup> 2층 108.47 m <sup>2</sup> 3층 108.47 m <sup>2</sup> 4층 108.47 m <sup>2</sup> 5층 108.47 m <sup>2</sup> 6층 106.37 m <sup>2</sup> 옥탑 20.16 m <sup>2</sup> (연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 2. 서울특별시 강서구 화곡동 102-259	대  대	146m <sup>2</sup>  142m <sup>2</sup>	2020년1월6일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월6일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 24.87 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	288분의 13.58	2020년1월2일 대지권 2020년1월6일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 16번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2020년1월6일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2020년2월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월6일 제2491호	람	공유자 지분 2분의 1 이몽례 740408-***** 경기도 부천시 경인로117번길 27, 205동1001호(송내동, 부천중동역2차푸르지오 아파트) 지분 2분의 1 고소영 791104-***** 서울특별시 금천구 금하로 816, 517동902호(시흥동, 벽산아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월13일 제89342호	2019년11월30일 매매	소유자 김태원 921023-***** 인천광역시 미추홀구 토금북로18번길 16, 402호(용현동, 용현엠타운)
3	압류	2022년8월18일 제167595호	2022년8월18일 압류(채납징세 과-티17640)	권리자 국 처분청 계양세무서장
4	압류	2023년7월20일 제129306호	2023년7월20일 압류(채납징세 과-티40235)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3257971호	2025년6월26일 서울남부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경106 21)	부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2020년1월6일 <del>제2492호</del>	2020년1월6일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 이몽래 경기도 부천시 경인로117번길 27, 205동1001호(송내동,부천중동역2차푸르지오 아파트) 교소영 서울특별시 금천구 금하로 816, 517동902호(시흥동,벽산아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2020-10호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년3월6일 제57635호	2020년3월6일 해지	
3	주택임차권	2024년2월29일 제45128호	2024년2월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10420 )	임차보증금 금245,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년11월26일 주민등록일자 2022년1월13일 점유개시일자 2022년1월12일 <del>확정일자 해당사항 없음</del> 임차권자 조유진 991127-***** 서울특별시 강서구 초록마을로34길 85, 301호 (화곡동, 동일네오빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월29일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년3월15일 제56605호	2024년3월8일 경정결정	확정일자 2021년12월2일

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-10				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제지층 제비01호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년3월6일 제57635호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제1층 제101호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년3월6일 제57635호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년2월25일 제45671호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년3월6일 제57635호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년2월27일 제48549호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년3월6일 제57635호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년2월27일 제48549호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호	2020년2월25일 제45671호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제303호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월6일 제57635호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월27일 제48549호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월27일 제48549호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월5일 제26978호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월21일 제42453호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월27일 제48549호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월3일 제25267호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2020년1월6일</del>	2020년2월25일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>102-182 외 1필지 동일네오빌 제6층 제602호</del>	<del>등기국</del>		<del>제2492호 담보추가로 인하여</del>	<del>제45671호 일부포기</del>
17	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제6층 제603호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월6일 제57635호 해지
18	[토지] <del>서울특별시 강서구 화곡동 102-182</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	16	<del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월3일 제25266호 해지
19	[토지] <del>서울특별시 강서구 화곡동 102-259</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월3일 제25266호 해지

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시32분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-000337

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182의 1필지 동일네오빌 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태원 (소유자)	921023-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 토금북로18번길 16, 402호(용현동, 용현엠타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년8월18일 제167595호	권리자 국	김태원
4	압류	2023년7월20일 제129306호	권리자 국	김태원
5	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3257971호	채권자 주택도시보증공사	김태원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월29일 제45128호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 조유진	김태원

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.