



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1641-1996-186125



[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 227-28 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1991년11월15일	대전광역시 대덕구 송촌동 227-28	<del>철근콘크리트및 벽돌조 슬래브</del> 지붕 4층 다세대주택 1층 118.1㎡ 2층 167.78㎡ 3층 167.78㎡ 4층 155.9㎡ <del>철근콘크리트조 슬래브 지하실</del> 48.8㎡	<del>도면편철장 제10책제53면</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기	
2		대전광역시 대덕구 송촌동 227-28 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 한밭대로1283번길 90	철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 4층 다세대주택 1층 118.1㎡ 2층 167.78㎡ 3층 167.78㎡ 4층 155.9㎡ 철근콘크리트조 슬래브 지하실 48.8㎡	도로명주소 2014년5월2일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 대덕구 송촌동 227-28		대	427.7㎡	1991년11월15일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 227-28 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2000년 02월 16일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월15일	제2층 제201호	철근콘크리트조 52.94㎡	도면편철장 제10책제53면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	427.7분의 40.3839	1991년11월14일 대지권 1991년11월15일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년11월29일 제77427호	1991년10월25일 매매	소유자 박정희 470222-***** <del>대전 대덕구 송촌동 227-28 국제빌라 비동 201호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년5월9일 전거	박정희의 주소 대전 유성구 봉명동 469-19 2001년11월1일 부기
2	소유권이전	2001년11월1일 제34117호	2001년10월30일 매매	소유자 안태현 801224-***** 충남 서천군 장항읍 창선리 212-1
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2006년12월8일 제30918호</del>	<del>2006년12월8일 대전지방법원의</del>	<del>채권자 홍도동새마을금고 164144-0002518 대전 동구 홍도동 51-7</del>

[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 227-28 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경매개시 결정(2006타경3 3500)</del>	
4	소유권이전	2008년1월2일 제15호	2007년12월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 김병식 680925-***** <del>대전광역시 대덕구 송촌동 227-28 국제빌라 비-201</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2012년5월2일 전거	김병식의 주소 대전광역시 대덕구 쌍청당로 9, 201호(중리동) 2015년5월29일 부기
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2008년1월2일 제15호	2007년12월28일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2015년5월29일 제13139호	2015년5월5일 매매	소유자 정용규 510210-***** 대전광역시 유성구 봉산로 39, 205동 208호 (송강동, 송강마을) 거래가액 금60,000,000원
7	소유권이전	2018년6월18일 제11205호	2018년6월7일 매매	소유자 이종순 630217-***** 대전광역시 동구 옛신탄진로63번길 29(홍도동) 거래가액 금57,500,000원
8	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2659590호	2025년5월29일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경355 4)	채권자 김상희 850506-***** 대전 대덕구 계족산로5번안길 30, 201호 (법동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 5)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년12월29일 제66980호</del>	<del>1999년12월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천일백만원 채무자 박정화 대전 대덕구 송촌동 227-28 국제빌라 비동 201호 근저당권자 홍도동새마을금고 164144-0002518 대전 동구 홍도동 51-71</del>

[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 227-28 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2003년6월27일 제23008호</del>	<del>2003년6월27일 계약인수</del>	<del>채무자 안태현 충남 서천군 장항읍 창선1리 212-1</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2004년10월12일 제28927호</del>	<del>2004년10월12일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금육백오십만원</del>
<del>1-3</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2005년4월19일 제10130호</del>	<del>2005년4월19일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금10,400,000원</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월14일 제14804호</del>	<del>2006년6월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 안태현 충남 서천군 장항읍 창선1리 212-1 근저당권자 강희정 710908-***** 충남 서천군 장항읍 창선2리 499</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년1월2일 제15호	2007년12월28일 임의경매로 인한 매각	용
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월9일 제30878호</del>	<del>2011년12월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 김병식 대전광역시 대덕구 한밭대로1283번길 90,비동201호(송촌동,국제빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 판암동지점 )</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2013년7월8일 제19637호	2013년7월8일 해지	
6	주택임차권	2024년7월15일 제86984호	2024년7월11일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21325 )	임차보증금 금85,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년4월20일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월31일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 김상희 850506-***** 대전광역시 대덕구 한밭대로1283번길 90 (송촌동,국제빌라) 비동 201호

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-186125

[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 227-28 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종순 (소유자)	630217-*****	단독소유	대전광역시 동구 옛신탄진로63번길 29(홍도동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2659590호	채권자 김상희	이종순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년7월15일 제86984호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 김상희	이종순

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.